



[skogalundsklippan.se](http://skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION DECEMBER 2017

*Lucia, jul, Nyår...*

### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa följande nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:  
(om vi missat någon sedan förra informationen är givetvis även ni välkomna)

- Isabell Andrén o Christopher Bernestrå
- Alexander Dock o Elle Winge Öberg

### Styrelsen



Skogalundsklippan 11

Skogalundsklippan 11

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Vad har hänt och händer, container**
- **Påpekanden**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [skogalundsklippan@bredband.net](mailto:skogalundsklippan@bredband.net) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

**OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

### Nu kan vi betala hyroobjekt med swish

Telefon **123 472 86 89** Alternativ är att betala till Swedbank,  
**clearing nr. 8327 - 9, kontonummer 943 863 440 - 5**

Adress  
Brf Skogalundsklippan i Nacka  
Skogalundsklippan 20B  
131 39 NACKA

Telefon  
070-667 88 19  
e-post: [skogalundsklippan@bredband.net](mailto:skogalundsklippan@bredband.net)

Organisationsnummer  
716418-0668

[skogalundsklippan.se](http://skogalundsklippan.se)

## Vad har hänt och händer i området

### Arbete med grävning och stabilisering av grund vid port 26

Arbetet med att stadga grunden vid port 26 är nu avslutat. Det har monterats två stödbalkar under huset i nord/västra hörnet. Därefter har balkarna gjutits in i betong som rostskydd. Marken är nu återställd. Mätningar av eventuella rörelser i huset kommer att fortsätta under minst två år.

Arbetet har genomförts av Besab AB, Dipart AB och Nacka Schakt AB.

### Ombyggnad av lokal i port 16 till lägenhet

Nu har ombyggnaden startat. Föreningens förhoppning är att arbetet med ombyggnaden kan vara klart första kvartalet 2018. När lägenheten är slutbesiktigad kommer vi sedan att sälja lägenheten med hjälp av mäklare vilket förhoppningsvis kan ske under början av andra kvartalet 2018.

### Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

**Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.**

### Snart är det jul med ljus, julgranar och julklappar Sopcontainer

Var försiktiga med levande ljus, se till att era brandvarnare fungerar.

Det blir, precis som vid tidigare jular, en **container** som kommer hit **fredag den 12 januari** och är kvar till söndag 14 januari. Då kan ni kasta emballage, julgranar och annat skräp efter allt julfirande.



## Snälla Nyårsfirare,

**Tänk på våra 4-fotade vänner** och använd så lite smällare som möjligt, Se dessutom till att ha tillräckligt säkerhetsavstånd till bebyggelse. Föreningen och Skandia fastigheter har gemensamt beslutat att bestämt uppmana folk att inte använda pyrotekniska saker inom vårt gemensamma område.

## Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **10 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

**Gäller mellan kl. 0900-14.00**

## Vinter, = snö, halka!

### *Halka:*



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Per Hallströms väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

## Vi har en ny hemsida

Vi har just startat en ny hemsida som ska ersätta den gamla. Den får ett nyare utseende och blir för föreningen mycket billigare i drift. Ni kan redan nu hitta den på <http://skogalundsklippan.se/>, **observera** att den har adressen **skogalundsklippan.se**, vår nuvarande har adressen skogalundsklippan.com.

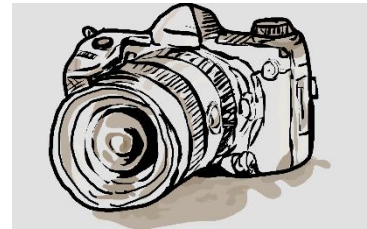
Vi hoppas att den nya hemsidan ska bli lättare att hitta i, ett tillskott blir att det finns en länk till styrelsen om man vill skicka ett meddelande, t.ex. anmäla ett fel, adressen är [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se).

Det är meningen att den nya hemsidan, som ska ersätta den gamla, ska kunna vara vår officiella hemsida från årsskiftet om allt går som det ska.

Vi vill gärna få in synpunkter på vad ni tycker och om ni har förslag på förbättringar.

## **Fotografintresserade.**

Nu, när vi bygger upp en ny hemsida, vill vi gärna få hjälp med lämpliga fotografier som passar in som bildmaterial. Finns det någon hobbyfotograf eller i övrigt kunnig på att ta bra bilder och som vill bidra med sin kunskap så hör av er till oss i styrelsen.



## **Stamspolning**

Föreningen har planerat att genomföra stamspolning i samtliga lägenheter under 1: a kvartalet 2018. Vi skickar ut särskild information när det blir dags.

## **Upphittade saker**

På föreningens expedition har vi samlat upp sådant som har hittats i området, men som ingen har kommit och frågat efter. Det är t.ex. nycklar, glasögon, byxor, klocka.

Så ni som har tappat något som kan tänkas ha lämnats in på vår expedition, titta in på vår expedition när vi har öppet. Kanske just din grej finns här.

## Upplysningar och påpekanden

### **OBS! Absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen.**

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd.

Föreningen kommer att avlägsna alla prylar vilka är placerade i trapphusen.

Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är ett myndighetskrav (MSB), respektera detta.

Om Föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

## Besiktning av lägenhet krävs vid lägenhetsöverlåtelse

**Avflyttningsbesiktning alltid ska utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske.** Detta för att skydda föreningen och lägenhetsinnehavaren mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en **avflyttningsbesiktning** har skett.

## Ändringar i lägenhet och uteplatser

**Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:**

**Ombyggnation i lägenhet** såsom:

Våtrumsrenovering, Kök, Balkong, Loftgång, Uteplats m.m.

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

**OBS! Det krävs bygglov från kommunen** om man t.ex. tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

## **Förtydligande vid betalning av hyra för bastu, gästlägenhet, föreningslokal**

**OBS! Det är mycket viktigt att följande uppgifter alltid finns med:**

**-Lägenhetsnr OBS! föreningens 1 till 3-siffriga lägenhetsnr.**

**-Vad man har hyrt**

**-Namn**

**-Tid och datum när man hyrde**

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nackas bankkonto i Swedbank,

**clearing nr. 8327-9, kontonummer. 943 863 440-5**

eller via **Swish till nr. 123 472 86 89**

**OBS!** Ej avbokad tid debiteras fullt pris som om den är utnyttjad.

### **Vad händer om man inte betalar?**

Har man inte betalat sin hyrda del i tid så får man en påminnelse, betalar man inte då heller så spärras dennes Tag så att man inte kan boka annat än tvättstugotider med den. Den återaktiveras först när föreningen och den som slarvat med betalningen har rätt ut saken.

## **Klargörande när man hyr bastu, föreningslokal, gästlägenhet Vi är alla medlemmar i Brf Skogalundsklippan!**

**Detta innebär att vi hyr av oss själva** dvs. inte från ett externt företag.

Det är inte styrelsen som är ansvariga för att städa lokalerna efter användning! **Det är alltid den som hyr!**

Vilket innebär att om en medlem som har hyrt en lokal hittar lite spill på golvet eller något kvarglömt i kylskåpet etc. får medlemmen tyvärr försöka fixa till det själv.

Tänk på att städa/återställa lokalen ni har hyrt så att den är klar för nästa att använda (det kan ju vara din närmaste granne eller du själv). På senare tid har flera slarvat med det vilket har betytt att den som kommit efter har måst börja med att städa. För allas trevnad tänk på det, fel och brister anmäler ni till styrelsen.

Men styrelsen vill ha information (gärna med bilder) på det som är fel, så att styrelsen kan kontakta den som inte återställt lokalen ordentligt efter sig **och vidta åtgärder, vilket t.ex. innebär avstängning från att hyra lokaler under en månad.**

Den som hyr har också ett ansvar att rapportera till styrelsen om något gått sönder eller försvunnit.



## Så det där med hundar och andra husdjur igen!

Återigen måste vi påpeka att ni som har husdjur måste ha så bra uppsikt över dem att de inte kissar/förorenar i barnens sandlådor eller lekmiljöer.

Inte rastas på innergården, det finns skyltar om begränsningarna, respektera dem. Är "olyckan" framme, ta reda på det så att inte barnen får i sig något olämpligt.

Sedan är det självklart för ansvarskännande djurägare att plocka upp efter sitt djur så att området hålls så trivsamt och rent som möjligt.

Det är bara några hundra meter till utmärkta strövområden.

[http://www.Nacka.se/web/Bo\\_Bygga/Boende/Husdjur/Sidor/storningar.as](http://www.Nacka.se/web/Bo_Bygga/Boende/Husdjur/Sidor/storningar.as)



## Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

## Hämtning av kyl och frys

Hämtning beställes från Nacka Vatten AB, helst via e-post [kundservice@nackavatten.se](mailto:kundservice@nackavatten.se) men det går att ringa tel. nr. 08-718 80 00, mot en hämtningsavgift, men åker man själv till återvinningscentralen är det gratis att lämna, se vidare under Nacka kommuns hemsida.

Skrymmande sopor (skåp, möbler m.m.), ska hanteras så, att antingen åker ni själva till återvinningsstationen med sådana sopor eller så beställer ni hämtning enligt ovan.

## Österviks återvinningscentral Gamla Saltsjöbadsvägen, infart vid Östervik

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

## BOO återvinningscentral, Boovägen 30

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Utemiljö
Vice ordf.	Hans Östlund <a href="mailto:skogalundsklippan@bredband.net">skogalundsklippan@bredband.net</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 16	Drift, hiss, belysning, brandskydd, förråd
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:skogalundsklippan@bredband.net">skogalundsklippan@bredband.net</a>	070-675 39 89 Skogalundsklippan 13	Information, överlåtelser
Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Löpande ekonomiförvaltning
Ledamot	Monica Endermark <a href="mailto:monica.endermark@bredband.net">monica.endermark@bredband.net</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:skogalundsklippan@bredband.net">skogalundsklippan@bredband.net</a>	070-667 88 19	Mån, Ons, Fre
Suppleant	Kristoffer Enander <a href="mailto:kristoffer.enander@hotmail.com">kristoffer.enander@hotmail.com</a>	073-950 80 05 Skogalundsklippan 17	
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivi.nurminen@comhem.se">paivi.nurminen@comhem.se</a>	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet, miljöstuga
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [skogalundsklippan@bredband.net](mailto:skogalundsklippan@bredband.net), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20b.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.com](http://www.skogalundsklippan.com)

*... njut av helgerna, vi ses nästa år!*

Brf Skogalundsklippan

2017-12-16

