



www.skogalundsklippan.com



MÅNADSINFORMATION JUNI 2017

Trevlig midsommar...

Information från

Styrelsen

Nya grannar

Vi kan hälsa följande nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:
(om vi missat någon sedan förra informationen är givetvis även ni välkomna)



- Jacob Karlsson och Alessandra Lemner Skogalundsklippan 11
-

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Vad har hänt och händer**
- **Påpekanden**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till skogalundsklippan@bredband.net och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-post adress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vad har hänt och händer i området

Arbete med grävning och stabilisering av grund vid port 26

Nu är det dags att starta arbetet med stabilisering av grunden vid port 26. Det innebär att det kommer att pågå grävningsarbeten och andra aktiviteter där från och med v25. De som bor i den porten plus de som hyr gästlägenheten får räkna med att det blir stökigt på dagtid under den tid arbetet pågår.

Föreningens expedition har nytt telefonnr, 070-667 88 19

Föreningen har fått nytt telefonnummer eftersom vi har gått över till mobiltelefon istället för fast telefon. En tid framåt kommer man fortfarande fram om man ringer på det fasta telefonnumret, men efter sommaren kommer bara det nya telefonnumret att gälla, alltså **070-667 88 19**.

Målning miljöstuga och garage

Under maj månad har vi målat framsidan på garagen (efterarbete efter att vi bytte garageportar). Nu är även målning av miljöstugan utvändigt färdigt.

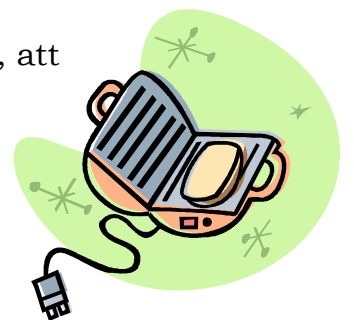
Grillning

Den här tiden på året är det många som vill grilla, rök och grillos når lätt grannarna och tränger in i deras ventilationsöppningar och är irriterande och störande, speciellt för de som har allergiska besvär. **Undvik tändvätskor, de irriterar mest.**

För grillning gäller, förutom normal hänsyn till sina grannar, att **om man grillar, helst använder elgrill på sin uteplats eller balkong.**

Vill man använda kolgrill så går det bra att använda föreningens grillplats uppe vid boulebanan.

Innan ni grillar, prata med grannarna så att ni är överens.



Grillplats och boulebanan rustas upp

Under sommaren kommer vi att rusta upp både grillplatsen och boulebanan, Vågen trädgård AB kommer att utföra arbetet. Sedan hoppas vi att det blir ännu mer attraktivt att använda såväl grillplats som boulebanan.

Åtgärd av spillvattenledning vid gångvägen mellan föreningslokal och garage.

Arbetet är i full gång och har hittills gått enligt planerna, under tiden arbetet pågår har inte föreningslokalens vatten o avloppssystem kunnat användas. Vi tror att Föreningslokal och bastu ska kunna användas som normalt från 17/6.

Byte av hiss i port 30

Nu kommer vi igång med att bygga om hissen i port 30 Arbetet kommer att ske under **veckorna 25–26**, alltså veckan före och efter midsommar.

OBS! Under ombyggnadsarbetet kommer hissen att vara avstängd. Det är Nacka Hiss AB som utför arbetet

Arbete med byte av balkongtak i port 15 och 21

Arbetet är nu klart, ställningarna ska monteras ner innan midsommar.

Upplysningar och påpekanden

OBS! Absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen.

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd.

Föreningen kommer att avlägsna alla prylar vilka är placerade i trapphusen.

Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är ett myndighetskrav (MSB), respektera detta.

Om Föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

Besiktning av lägenhet krävs vid lägenhetsöverlåtelse

Avflyttningsbesiktning alltid ska utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske. Detta för att skydda såväl föreningen, lägenhetsinnehavaren och köparen mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en **avflyttningsbesiktning** har skett.

Ändringar i lägenhet och uteplatser

Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:

Ombyggnation i lägenhet

Våtrumsrenovering, Kök, Balkong, Loftgång, Uteplats m.m.

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

OBS! Det krävs bygglov från kommunen om man t.ex. tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

Förtydligande vid betalning av hyra för bastu, gästlägenhet, föreningslokal

OBS! Det är mycket viktigt att följande uppgifter alltid finns med:

Namn

Lägenhetsnr OBS! föreningens 1 till 3-siffriga lägenhetsnr.

Vad man har hyrt

Tid och datum när man hyrde

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nackas **plusgirokonto 53 94 34-1. (inom 10 dagar)**

OBS! Ej avbokad tid debiteras fullt pris som om den är utnyttjad.

Vad händer om man inte betalar?

Har man inte betalat sin hyrda del i tid så får man en påminnelse, betalar man inte då heller så spärras dennes Tag så att man inte kan boka annat än tvättstugetider med den. Den återaktiveras först när föreningen och den som slarvat med betalningen har rätt ut saken.

Klargörande när man hyr bastu, föreningslokal, gästlägenhet Vi är alla medlemmar i Brf Skogalundsklippan!

Detta innebär att vi hyr av oss själva dvs. inte från ett externt företag.

Det är inte styrelsen som är ansvariga för att städa lokalerna efter användning! **Det är alltid den som hyr!**

Vilket innebär att om en medlem som har hyrt en lokal hittar lite spill på golvet eller något kvarglömt i kylskåpet etc. får medlemmen tyvärr försöka fixa till det själv.

Tänk på att städa/återställa lokalen ni har hyrt så att den är klar för nästa att använda (det kan ju vara din närmaste granne eller du själv). På senare tid har flera slarvat med det vilket har betytt att den som kommit efter har måst börja med att städa. För allas trevnad tänk på det, fel och brister anmäler ni till styrelsen.

Men styrelsen vill ha information (gärna med bilder) på det som är fel, så att styrelsen kan kontakta den som inte återställt lokalen ordentligt efter sig **och vidta åtgärder, vilket t.ex. innebär avstängning från att hyra lokaler under en månad.**

Den som hyr har också ett ansvar att rapportera till styrelsen om något gått sönder eller försvunnit.

Så det där med hundar och andra husdjur igen!

Återigen måste vi påpeka att ni som har husdjur måste ha så bra uppsikt över dem att de inte kissar/förorenar i barnens sandlådor eller lekmiljöer.

Inte rastas på innergården, det finns skyltar om begränsningarna, respektera dem. Är "olyckan" framme, ta reda på det så att inte barnen får i sig något olämpligt.

Sedan är det självklart för ansvarskännande djurägare att plocka upp efter sitt djur så att området hålls så trivsamt och rent som möjligt.

Det är bara några hundra meter till utmärkta strövområden.

http://www.Nacka.se/web/Bo_Bygga/Boende/Husdjur/Sidor/storningar.as



Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

Hämtning av kyl och frys

Hämtning beställes från Nacka kommun, helst via e-post kundservice@nackavatten.se men det går att ringa tel. nr. 08-718 80 00, mot en hämtningsavgift, men åker man själv till återvinningscentralen är det gratis att lämna, se vidare under Nacka kommuns hemsida.

Skrymmande sopor (skåp, möbler m.m.), ska hanteras så, att antingen åker ni själva till återvinningsstationen med sådana sopor eller så beställer ni hämtning enligt ovan.

Österviks återvinningscentral Saltsjöbadsvägen, infart vid Östervik

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

BOO återvinningscentral, Boovägen 30

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Utemiljö,
Vice ordf.	Hans Östlund skogalundsklippan@bredband.net	070-716 88 31 Skogalundsklippan 16	Drift, hiss, belysning, brandskydd, förråd
Sekreterare	Bengt Björkman skogalundsklippan@bredband.net	070-675 39 89 Skogalundsklippan 13	Information, överlåtelser
Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Löpande ekonomiförvaltning
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@bredband.net	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition skogalundsklippan@bredband.net	070-667 88 19	Mån, Ons, Fre.
Suppleant	Kristoffer Enander kristoffer.enander@hotmail.com	073-950 80 05 Skogalundsklippan 17	
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet, miljöstuga
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, köllistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till skogalundsklippan@bredband.net, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20b.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.com

... årets ljusaste tid är här!

Brf Skogalundsklippan

2017-06-17

