



www.skogalundsklippan.com



MÅNADSINFORMATION JANUARI 2017

Nytt år och det blir ljusare...

Information från

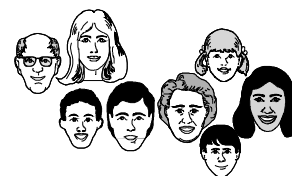
Nya grannar

Vi kan hälsa följande nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

(om vi missat någon sedan förra informationen är givetvis även ni välkomna)

- | | |
|------------------------------------------|----------------------|
| ➤ Carina Landström | Skogalundsklippan 14 |
| ➤ Elis Erbing | Skogalundsklippan 26 |
| ➤ Rasmus Olsson o Emma Maria S Lindström | Skogalundsklippan 26 |

Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Vad har hänt och händer, container, grävning vid port 26 m.m.**
- **Påpekanden**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till skogalundsklippan@bredband.net och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-post adress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen. Sedan vi bytt till ny e-postadress, se ovan, har en del uppgifter på de som tidigare önskat att få information från oss med e-post fallit bort eller visat sig vara inaktuella, så skicka gärna in en ny anmälan så att vi säkert har er nuvarande e-postadress.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
08-716 81 71
e-post: skogalundsklippan@bredband.net

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.com

Vad har hänt och händer i området

Arbete med grävning och stabilisering av grund vid port 26

Arbetet har nu kommit så långt att man har gjort provborrningar runt grunden. Näst steg blir att analysera resultatet av det för att se vilken typ av åtgärder som är lämpliga att göra. Vi inväntar resultat av analys samt förslag på åtgärder.

Nytt år innebär ny Föreningsstämma och möjlighet att lämna in motioner

Årets föreningsstämma är preliminärt planerad att ske 9 maj.

Den som vill lämna in motion/er måste dock lämna in den/de **senast 2017-03-01** för att styrelsen ska hinna behandla dem innan stämman.

Valberedningen

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Ann-Sofie Thorson	ann-sofie.thorson@gmail.com	070-425 87 92
Claire Elfver Barnaville	duit76@hotmail.com	073-393 88 94
Ebbe Lindström	ebbes@bredband.net	070-484 35 61
Carl-Mikael Brännström	cm@horisont.net	070-594 94 29

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar 09.00-14.00

Nu börjar vintertiden vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **10 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller mellan kl. 0900-14.00

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Per Hallströms väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

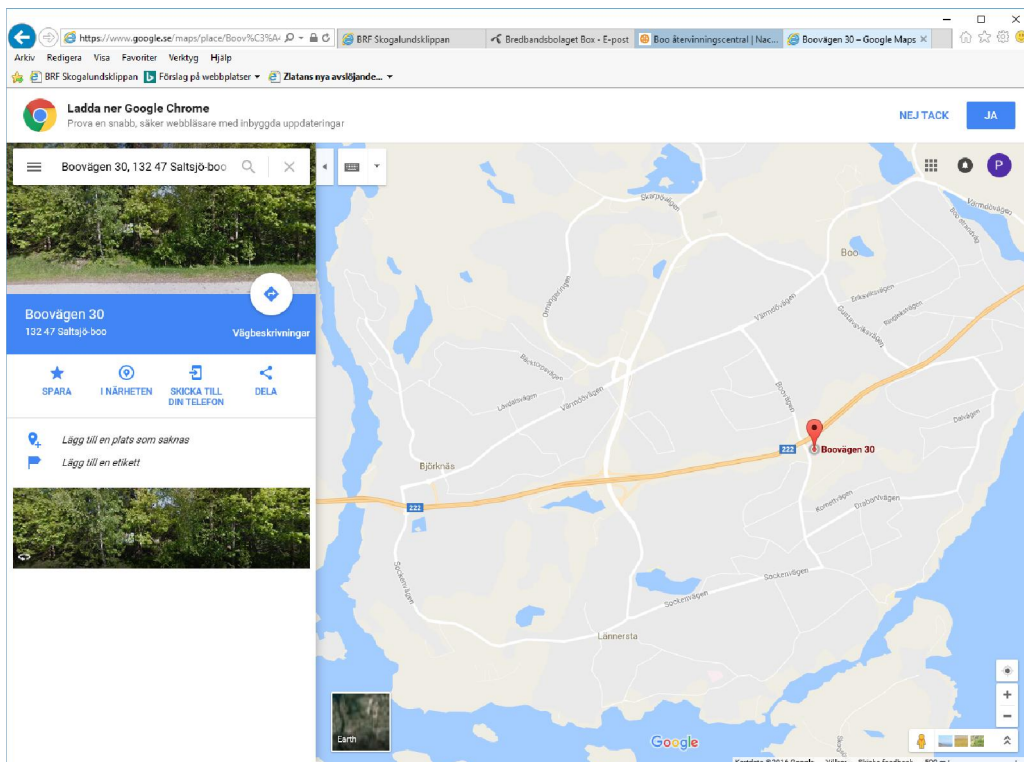
Skuru återvinningscentral är nu stängd

Boo återvinningscentral ersätter

Öppettider:

Måndag–torsdag kl.10–19

Fredag–söndag kl.10–16



Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
08-716 81 71
e-post: skogalundsklippan@bredband.net

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.com

Upplysningar och påpekanden

Förtydligande vid betalning av hyra för bastu, gästlägenhet, föreningslokal

OBS! Det är mycket viktigt att följande uppgifter alltid finns med:

Namn

Lägenhetsnr OBS! föreningens 1 till 3-siffriga lägenhetsnr.

Vad man har hyrt

Tid och datum när man hyrde

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nackas **plusgirokonto 53 94 34-1. (inom 10 dagar)**

OBS! Ej avbokad tid debiteras fullt pris som om den är utnyttjad.

Vad händer om man inte betalar?

Har man inte betalat sin hyrda del i tid så får man en påminnelse, betalar man inte då heller så spärras dennes Tag så att man inte kan boka annat än tvättstugotider med den. Den återaktiveras först när föreningen och den som slarvat med betalningen har rätt ut saken.

Klargörande när man hyr bastu, föreningslokal, gästlägenhet Vi är alla medlemmar i Brf Skogalundsklippan!

Detta innebär att vi hyr av oss själva dvs. inte från ett externt företag.

Det är inte styrelsen som är ansvariga för att städa lokalerna efter användning! **Det är alltid den som hyr!**

Vilket innebär att om en medlem som har hyrt en lokal hittar lite spill på golvet eller något kvarglömt i kylskåpet etc. får medlemmen tyvärr försöka fixa till det själv.

Tänk på att städa/återställa lokalen ni har hyrt så att den är klar för nästa att använda (det kan ju vara din närmaste granne eller du själv). På senare tid har flera slarvat med det vilket har betytt att den som kommit efter har måst börja med att städa. För allas trevnad tänk på det, fel och brister anmäler ni till styrelsen.

Men styrelsen vill ha information (gärna med bilder) på det som är fel, så att styrelsen kan kontakta den som inte återställt lokalen ordentligt efter sig **och vidta åtgärder, vilket t.ex. innebär avstängning från att hyra lokaler under en månad.**

Den som hyr har också ett ansvar att rapportera till styrelsen om något gått sönder eller försvunnit.

Så det där med hundar och andra husdjur igen!

Återigen måste vi påpeka att ni som har husdjur måste ha så bra uppsikt över dem att de inte kissar/förorenar i barnens sandlådor eller lekmiljöer.

Inte rastas på innergården, det finns skyltar om begränsningarna, respektera dem. Är "olyckan" framme, ta reda på det så att inte barnen får i sig något olämpligt.

Sedan är det självklart för ansvarskännande djurägare att plocka upp efter sitt djur så att området hålls så trivsamt och rent som möjligt.

Det är bara några hundra meter till utmärkta strövområden.

http://www.Nacka.se/web/Bo_Bygga/Boende/Husdjur/Sidor/storningar.as



Ändringar i lägenhet och uteplatser

Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:

Ombyggnation i lägenhet

Våtrumsrenovering

Balkong

Loftgång

Uteplats

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

OBS! Det krävs bygglov från kommunen om man t.ex. tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

Besiktning av våtrum krävs vid lägenhetsöverlåtelse

Våtrumsbesiktning alltid ska utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske. Detta för att skydda såväl föreningen, lägenhetsinnehavaren och köparen mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en våtrumsbesiktning har skett.

OBS! förbjudet att förvara föremål i trapphusen.

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd. Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är myndighetskrav, respektera detta. Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

Om Föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Hämtning av kyl och frys

Hämtning beställes från Nacka kommun, tel. nr. 08-718 90 62, mot en hämtningsavgift, men åker man själv till återvinningscentralen är det gratis att lämna, se vidare under Nacka kommuns hemsida.

Skrymmande sopor (skåp, möbler m.m.), ska hanteras så, att antingen åker ni själva till återvinningsstationen med sådana sopor eller så beställer ni hämtning enligt ovan.

Österviks återvinningscentral Saltsjöbadsvägen, infart vid Östervik

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag–torsdag kl.10–19

Fredag–söndag kl.10–16

Skuru återvinningscentral ersätts av BOO

ÅTERVINNINGSCENTRAL [Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag–torsdag kl.10–19

Fredag–söndag kl.10–16

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	
Vice ordf.	Hans Östlund skogalundsklippan@bredband.net	070-716 88 31 Skogalundsklippan 16	Drift, hiss, belysning, brandskydd, förråd
Sekreterare	Bengt Björkman skogalundsklippan@bredband.net	716 81 65 Skogalundsklippan 13	Information, överlåtelser
Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Löpande ekonomiförvaltning
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@bredband.net	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition skogalundsklippan@bredband.net	08-716 81 71	Mån, Ons, Fre.
Suppleant	Göran Andersson	0760-966347 Skogalundsklippan 17	Utemiljö, lekplats, miljöstuga
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Servicecenter servicecenter.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, köllistor
Förvaltare	Christina Schön servicecenter.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till skogalundsklippan@bredband.net, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20b.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.com

... längre dagar, längre promenader!
Brf Skogalundsklippan



2017-01-31