



www.skogalundsklippan.com



MÅNADSINFORMATION APRIL 2017

Aprilväder i all ära...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa följande nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:
(om vi missat någon sedan förra informationen är givetvis även ni välkomna)

- Emil och Marie Apelgren
-

Styrelsen



Skogalundsklippan 22

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, sopcontainer m.m.**
- **Påpekanden**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till skogalundsklippan@bredband.net och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-post adress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

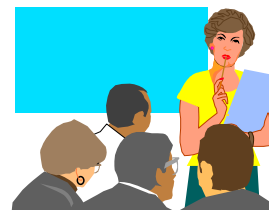
Vad har hänt och händer i området

Kallelse, föreningsstämma 2017, Tisdag den 9 maj kl. 19.00

Plats: Föreningslokalen, Skogalundsklippan 20 D

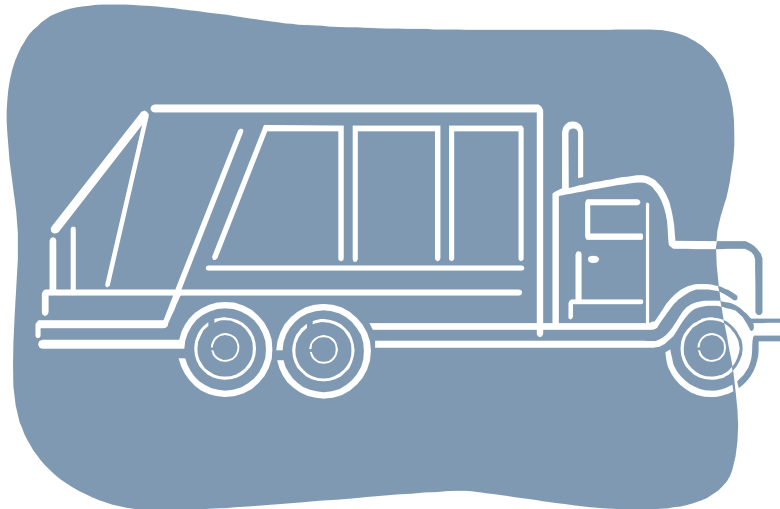
Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av ordförande vid stämman
5. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställandet av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. 2:a Beslut ändrade stadgar (kräver 2/3 majoritet). 1:a Beslutet, tagit vid extra stämma den 25/11 2016, var enhälligt att anta de nya stadgarna.
18. Övriga anmälda ärenden. Styrelsens förslag till disponering av lokal 9001 i port 16 nedre botten. Motioner, 1 st. finns att behandla.
19. Stämmans avslutande.



Årsredovisningen samt motionerna med styrelsens yttrande kommer att finnas tillgängliga från 28 april 2017 på föreningens exp.

Sopcontainer kommer hit 5-7 maj



Nu får vi chansen att kasta sådant som inte får kastas i miljöstugan och inte är miljöfarligt.

Nu kan ni bli av med möbler, skåp och annat grovavfall.

OBS! Bara brännbara och deponisopor!

Observera! Absolut inte Miljöfarligt typ färger, lösningsmedel, sådant ska som vanligt till miljöstation (OK ligger ju nära och Skurus återvinningscentral är ju bara ett par kilometer bort). Inte heller elsopor (finns behållare för det i miljöstugan)

Arbete med grävning och stabilisering av grund vid port 26

Arbetet har nu kommit så långt att man har gjort provborrningar runt grunden vid gästlägenheten. Näst steg blir att analysera resultatet av det för att se vilken typ av åtgärder som är lämpliga att göra för att ytterligare stabilisera grunden. Vi har nu fått förslag på åtgärder och håller nu på att ta in anbud på utförande av arbetet.

Målning fönster

I mitten av maj kommer vi i gång med målning utsidan av fönster. Denna gång i port 14. De berörda blir aviserade när det är dags.

Prov med ny golvmatta i trapphusen.

Mattorna på golven i trapphusen börjar bli slitna, därför kommer vi på prov att förse en port med nya golvmattor. Den port som det gäller är port 19. Om utfallet av det blir bra kommer vi att fortsätta med övriga trapphus. Arbetet planeras att påbörjas tisdag 2 maj och pågå under ca en vecka.

Målning miljöstuga och garage

Under maj månad kommer vi att måla framsidan på garagen (efterarbete efter att vi bytte garageportar). Därefter kommer miljöstugan att målas om utvändigt.

Årlig storstädning av trapphus och lokaler

I mitten av maj kommer den årliga storstädningen av trapphus och lokaler igång. Fönsterputsning ingår.

Åtgärd av spillvattenledning vid gångvägen mellan föreningslokal och garage.

Det har uppstått skador på spillvattenledningen som löper under gångvägen mellan föreningslokalen och garagen vilket gör att vi måste byta ut ledningen. Det innebär grävningsarbeten som planeras att utföras under maj.

Pysslingen Skolor och Förskolor AB

Pysslingen Skolor och Förskolor AB som har hyrt lokalen i port 16 nedre botten har nu sagt upp sitt hyresavtal med oss. Lokalen är därför tillgänglig för oss från oktober i år.

Styrelsens förslag, vilket vi kommer att presentera vid föreningsstämman i maj, är att bygga om lokalen till lägenhet och sedan sälja den. Vi har påbörjat arbetet med att undersöka hur det kan göras på bästa sätt inklusive att ta fram planritningar över förslag till lägenhet.

Upplysningar och påpekanden

OBS! Absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen.

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd.

Föreningen kommer att avlägsna alla prylar vilka är placerade i trapphusen.

Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är ett myndighetskrav (MSB), respektera detta.

Om Föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

Besiktning av lägenhet krävs vid lägenhetsöverlåtelse

Avflyttningsbesiktning alltid ska utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske. Detta för att skydda såväl föreningen, lägenhetsinnehavaren och köparen mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en **avflyttningsbesiktning** har skett.

Ändringar i lägenhet och uteplatser

Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:

Ombyggnation i lägenhet

Våtrumsrenovering, Kök, Balkong, Loftgång, Uteplats m.m.

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

OBS! Det krävs bygglov från kommunen om man t.ex. tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

Förtydligande vid betalning av hyra för bastu, gästlägenhet, föreningslokal

OBS! Det är mycket viktigt att följande uppgifter alltid finns med:

Namn

Lägenhetsnr OBS! föreningens 1 till 3-siffriga lägenhetsnr.

Vad man har hyrt

Tid och datum när man hyrde

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nackas **plusgirokonto 53 94 34-1. (inom 10 dagar)**

OBS! Ej avbokad tid debiteras fullt pris som om den är utnyttjad.

Vad händer om man inte betalar?

Har man inte betalat sin hyrda del i tid så får man en påminnelse, betalar man inte då heller så spärras dennes Tag så att man inte kan boka annat än tvättstugetider med den. Den återaktiveras först när föreningen och den som slarvat med betalningen har rätt ut saken.

Klargörande när man hyr bastu, föreningslokal, gästlägenhet Vi är alla medlemmar i Brf Skogalundsklippan!

Detta innebär att vi hyr av oss själva dvs. inte från ett externt företag.

Det är inte styrelsen som är ansvariga för att städa lokalerna efter användning! **Det är alltid den som hyr!**

Vilket innebär att om en medlem som har hyrt en lokal hittar lite spill på golvet eller något kvarglömt i kylskåpet etc. får medlemmen tyvärr försöka fixa till det själv.

Tänk på att städa/återställa lokalen ni har hyrt så att den är klar för nästa att använda (det kan ju vara din närmaste granne eller du själv). På senare tid har flera slarvat med det vilket har betytt att den som kommit efter har måst börja med att städa. För allas trevnad tänk på det, fel och brister anmäler ni till styrelsen.

Men styrelsen vill ha information (gärna med bilder) på det som är fel, så att styrelsen kan kontakta den som inte återställt lokalen ordentligt efter sig **och vidta åtgärder, vilket t.ex. innebär avstängning från att hyra lokaler under en månad.**

Den som hyr har också ett ansvar att rapportera till styrelsen om något gått sönder eller försvunnit.

Så det där med hundar och andra husdjur igen!

Återigen måste vi påpeka att ni som har husdjur måste ha så bra uppsikt över dem att de inte kissar/förorenar i barnens sandlådor eller lekmiljöer.

Inte rastas på innergården, det finns skyltar om begränsningarna, respektera dem. Är "olyckan" framme, ta reda på det så att inte barnen får i sig något olämpligt.

Sedan är det självklart för ansvarskännande djurägare att plocka upp efter sitt djur så att området hålls så trivsamt och rent som möjligt.

Det är bara några hundra meter till utmärkta strövområden.

http://www.Nacka.se/web/Bo_Bygga/Boende/Husdjur/Sidor/storningar.as



Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

Hämtning av kyl och frys

Hämtning beställes från Nacka kommun, helst via e-post kundservice@nackavatten.se men det går att ringa tel. nr. 08-718 80 00, mot en hämtningsavgift, men åker man själv till återvinningscentralen är det gratis att lämna, se vidare under Nacka kommuns hemsida.

Skrymmande sopor (skåp, möbler m.m.), ska hanteras så, att antingen åker ni själva till återvinningsstationen med sådana sopor eller så beställer ni hämtning enligt ovan.

Österviks återvinningscentral Saltsjöbadsvägen, infart vid Östervik

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

BOO återvinningscentral, Boovägen 30

[Se platsen på InfoVisaren \(zoombar karta\)](#)

Öppettider:

Måndag-torsdag kl.10-19

Fredag-söndag kl.10-16

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	
Vice ordf.	Hans Östlund skogalundsklippan@bredband.net	070-716 88 31 Skogalundsklippan 16	Drift, hiss, belysning, brandskydd, förråd
Sekreterare	Bengt Björkman skogalundsklippan@bredband.net	716 81 65 Skogalundsklippan 13	Information, överlåtelser
Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Löpande ekonomiförvaltning
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@bredband.net	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition skogalundsklippan@bredband.net	08-716 81 71	Mån, Ons, Fre.
Suppleant	Göran Andersson	0760-966347 Skogalundsklippan 17	Utemiljö, lekplats, miljöstuga
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till skogalundsklippan@bredband.net, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20b.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.com

... men snart kommer sköna maj!

Brf Skogalundsklippan

2017-04-25



Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
08-716 81 71
e-post: skogalundsklippan@bredband.net

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.com