

## **REGLER FÖR BRF SKOGALUNDSKLIPPAN GÄLLANDE BYGGANDE AV UTEPLATSER, INGLASNING AV LOFTGÅNGAR SAMT BALKONGER.**

Medlem söker hos styrelsen, med skriftlig ansökan, tillstånd för byggnation alternativt inglasning av loftgång samt åtgärder på balkong. Ritning måste alltid medfölja ansökan.

Förvaltare/styrelseledamot tillsammans med medlem behandlar planerna, varefter ett förslag till beslut presenteras för styrelsen för beslut vid nästkommande styrelsemöte.

### **Generellt gäller följande vid byggnation av uteplatser:**

- Byggnation mot asfalterad yta. Staketet ska vara minst 50 cm från asfaltkant för att kunna säkerställa utrymme för snöröjning. Staket får ej överstiga 1 m över mark. Undantaget är om passage till trapphus är i anslutning till ex. sovrumsfönster, då tillåts staket upp till 1,7 m ovan mark. Staketet får då maximalt ha den höjd på en sträcka av 2 m.
- Byggnation får inte inskränka annan medlems område.
- Respektive medlem bygger och bekostar allt själv.
- Byggnationen får normalt inte överstiga en yta av 15 kvm.
- Byggnation får inte bli som tillägg i boendeytan (ska vara som altan etc.)
- Respektive medlem är underhållsskyldig för det som byggts till. Byggnationen får ej skada föreningens egendom.
- Säljs bostadsrätten och den nya medlemmen inte vill överta tillbyggnad skall säljaren återställa det som byggts till.
- Gräsklippning och beskärning av buskar innanför inhägnad ansvaras för av medlem.

### **För loftgång/balkong gäller följande:**

- Den som vill glasa in sin balkong eller loftgång måste ansöka om byggnadslov för det hos kommunen.
- Det är tillåtet att glasa in balkonger och loftgång om bygglov finns.
- Loftgång får glasa in, dock får inglasningen inte gå in över grannes fönster eller dörr.
- Det är inte tillåtet att byta ut befintlig plåttak på de översta balkongerna mot tex glastak.
- Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd lägga klinkers på loftgångsgolv.
- Målning av loftgångstak är tillåten under vissa betingelser efter beslut av styrelsen.

Senaste revidering av reglerna beslutade på styrelsemöte 2012-08-21.