



www.skogalundsklippan.com

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning får, enligt stadgarna, bara ske efter godkännande från styrelsen. Skäliga anledningar till andrahandsuthyrning måste uppges, t.ex. studier på annan ort, tillfälligt arbete på annan ort, tidsbestämd utlandsvistelse.

Andrahandsuthyrningen är tidsbegränsad, föreningen godkänner max 1 år i taget och minimum 1 månad.

Det är den som hyr i andrahand som är ansvarig för eventuella skador som sker under den tid hyran pågår. Den som hyr ut i andrahand bör därför i sitt avtal med andrahandshyresgästen skriva in att andrahandshyresgästen skall teckna en försäkring för den tid andrahandsuthyrningen gäller.

Föreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften är 10 % av gällande prisbasbelopp/år och beloppet debiteras i förskott/månad för den tid andrahandsuthyrningen är godkänd. (Prisbasbeloppet år 2017 är 44 800 SEK)

OBS! Gällande basbelopp avser den månad för vilken avgiften debiteras. Pågår uthyrningen över ett årsskifte så kan månaden alltså debiteras ett annat pris än tidigare månad p.g.a. att prisbasbeloppet har ändrats.

Är t.ex. uthyrningstiden 6 månader debiteras 1/12-del av 10 % av gällande prisbasbelopp per påbörjad månad, d.v.s.

$10 \times \text{prisbasbelopp} \times 6 = \text{Summa att betala (2240) SEK i exemplet}$
 100×12

En färdig ansökningsblankett kan laddas ner från vår hemsida.

Brf Skogalundsklippan, styrelsen 2017-04-25