



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION SEPTEMBER 2023

Sommar övergår till höst ...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Carl Winberg o Mina Zarifian Oftadeh Skogalundsklippan 14
- Sofia Sharin Angan Skogalundsklippan 22

Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2 och 3**
- **Vad har hänt och händer, gemensam el, solceller, aktivitetsdag, grannsamverkan, spara vatten, Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Gemensamt el/elpris

I och med att föreningen har gått över till gemensamt elabonnemang (IMD) kommer kostnaden för den el ni förbrukar att betalas i efterhand via avin för avgiften från HSB. Eftersläpningen kommer att vara tre månader.

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **augusti** är fastställt till 1,42 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Solceller

Arbetet med att utreda möjligheten till att vi i framtiden kan komplettera föreningens elförsörjning genom att installera solceller på våra tak pågår. Extern konsult har anlitats för att tillsammans med styrelsen utreda frågan

Våra tak är besiktigade och de är godkända för att kunna placera solpaneler på. Nacka Energi och Nacka kommun har godkänt att vi får installera solceller och att vi får sälja överskottsel till Nacka Energi och till Mälarenergi. Vi har begärt in offerter från sju leverantörer. Under augusti har en första utvärdering av de olika offerterna gjorts och fyra offerter har avvisats. De återstående tre offerterna utvärderas nu vidare och vissa kompletteringar behövs innan slutligt beslut om leverantör görs. Vi räknar med att fatta beslut om leverantör under oktober 2023.

Aktivitetsdagen

På föreningens aktivitetsdag lördagen 9:e september kunde vi genomföra flera olika aktiviteter bland annat städades miljöstugan, altanen till föreningslokalen rengjordes med vatten och såpa, bänkar inoljades, cykelrum städades och det byggdes också en grind till föreningslokalens altan.

Styrelsen vill rikta ett riktigt stort tack alla de som medverkade på aktivitetsdagen!



Grannsamverkan

Några hyresgäster hos Skandia Fastigheter har startat arbetet med att påbörja grannsamverkan i området och vill då ha med boende från oss till bl.a. nattvandring. Anledningen till detta är flera inbrott i bilar på nedre parkeringen hos Skandia senaste tiden. Hos oss har det varit två katalysatorstöldar och även ett inbrott i bil.

Vi kommer att återkomma med namn på kontaktpersoner så att ni som är intresserade av att medverka kan ta kontakt och anmäla ert intresse.

Lås garageportarna

Vi vill påminna er som har garageplats att stänga och låsa garageporten efter er. Om oturen är framme och någon tar sig in i garaget därför att någon port är olåst och förstör eller tar saker så är det inte säkert att försäkringarna gäller. Garagen är så byggda att om en port är öppen så kommer man åt platserna som är närmast sin egen.

Spara vatten

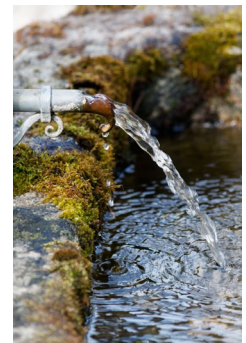
Vatten har blivit allt dyrare för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten (3 ggr. dyrare/kbm än Stockholm t.ex.).

Det är därför väldigt bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin. Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska uträtta sitt behov inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni ”tappade bort” nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Angeline Wennström	Skogalundsklippan 20	
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... det växer så det knakar!

Brf Skogalundsklippan 2023-09-22

