



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION SEPTEMBER 2022

### Höstdagjämning ...

#### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Camilo Ferri Moreira
- Sandra Hamalao

#### Styrelsen



Skogalundsklippan 11

Skogalundsklippan 22

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, extra föreningsstämma, gemensam el, sopcontainer, nya laddplatser för elbilar, Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Extra Föreningsstämma torsdag den 6 oktober

Vi har delat ut kallelse till en extra föreningsstämma, detta för att kunna välja in en ny ledamot i styrelsen och en ny suppleant.

Mötet sker den 6 oktober i föreningslokalen kl. 19.00

Efter mötet blir det tid för lite allmän information, välkomna.

### Beslut om gemensamt elabonnemang

Föreningsstämman i maj 2022 beslöt att föreningen ska övergå till gemensamt elabonnemang. Det innebär att föreningen övertar alla elabonnemang, såväl den fasta delen (nätavtalet) som den rörliga delen. Den rörliga elkostnaden kommer sedan att betalas av respektive lägenhetsinnehavare via avin för månadsavgiften.

I slutet av juni tecknade föreningen avtal med företaget Ecoguard AB om införandet. De räknar med att införandet kan ske före årsskiftet.

Införandet innebär också att vi i framtiden har möjlighet att komplettera föreningens elförsörjning genom att installera solceller på våra tak.

## OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Det är nu dags att utföra den obligatoriska ventilationskontrollen i alla lägenheter utom de som nyligen har kontrollerats (port 14, 16, 18). De portar som berörs kommer vi att dela ut lappar i med uppgift om vilken dag som gäller i just den porten. På lappen ska ni fylla i om ni är hemma den dagen eller om ni lämnar nyckel till expeditionen eller i nyckeltuben till lägenhetsdörren (gäller de som fått nya lägenhetsdörrar). Det är viktigt att vi får besked så att kontrollen kan ske så smidigt som möjligt.

## Byt filter i lägenhetens luftintag

Tänk på att det sitter filter i lägenhetens luftintag, de som sitter ovanför fönstren. Det är viktigt att de är rena för att lägenhetens luftcirkulation ska fungera så bra som möjligt. Man bör byta dem varje år. Filtren ska passa till Fresh friskluftsventilation TL80 och har beteckning Fresh TL-F, har måtten 140 x 140 mm. De finns att köpa i 3-pack, hos Bygg-Ole (XL-Bygg) kostar de 99 SEK per 3-pack (priset kan ha ändrats något). Det finns även ett pollenfilter, bra för dem som är allergiska, de är något dyrare.

## Container kommer hit 24-26 september

Nu får vi chansen att kasta sådant som inte får kastas i miljöstugan och inte är miljöfarligt.

Nu kan ni bli av med möbler, skåp och annat grovavfall.



## OBS! Bara brännbara och deponisopor!

## Inte vitvaror, de ska till återvinningscentral!

**Observera! Absolut inte Miljöfarligt typ färger, lösningsmedel, sådant ska som vanligt till återvinningscentral. Inte heller elsopor (finns behållare för det i miljöstugan)**

## Underhåll under år 2022

### Lägenhetsdörrar

Arbetet med att byta lägenhetsdörrarna på loftgångar och nedre botten fortlöper. Totalt är det 91 dörrar att byta.

Färgen på de nya dörrarna ändras inte utan förblir vit.

De nya dörrarna kommer att förses med ett rektangulärt fönster med frostat glas samt med tittöga och ringklocka och ska ha en godkänd 3-punktslåsning.

Dörren ska ha som tillval Silence ljuddämpning och ha lägst RC3 säkerhetsklass.

Nytt säkerhetslås till dörrarna med funktion "service läge" med huvudnyckelfunktion ska installeras.

De första offerterna har inkommit och ytterligare två offerter kommer att ankomma föreningen under september. Efter utvärdering beräknas beställning av dörrarna att göras under oktober.

När föreningen gjort beställning kan dörrbytet ske efter ca 8 - 12 veckor.

### Nya laddplatser för elbilar

Nu är de 6 st. nya laddplatserna för elbilar i drift. Principen att använda dem är lika som för de platser vi redan har. Den som är intresserad anmäler sitt intresse till styrelsen som anvisar plats, och lämnar instruktioner till den som får en plats om vad som gäller. Kontrakt på själva platsen kommer via HSB. När detta skrivs är 4 av platserna ännu inte uthyrda.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

### Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

***... mörkare kvällar, fram med reflexerna!***  
Brf Skogalundsklippan

2022-09-22

