



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION SEPTEMBER 2021

### Höstdagjämning...

#### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Daniel Philipsson
- Nina Scheib/Kirsti Tuulikki Vainionpää
- Kalle Andersson/Emy Mattsson

#### Styrelsen



Skogalundsklippan 20

Skogalundsklippan 21

Skogalundsklippan 22

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3,**
- **Vad har hänt och händer. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

**OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området,** ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphuset

Flera av lägenhetsdörrarna i trapphusen har börjat bli slitna och i flera fall är även upphängningen av dörren påverkad. Detta kan medföra att tätheten mot trapphuset inte är tillfredställande vilket innebär en risk att vissa dörrar inte uppfyller brandskyddskraven.

Styrelsen har därför påbörjat ett arbete för att byta dessa lägenhetsdörrar genom att begära in offerter från olika leverantörer. Sammanlagt berör bytet 113 dörrar i trapphusen.

Arbete med att värdera inkomna offerter är nu avslutat och som leverantör av de nya dörrarna har föreningen valt **Prodoor Säkerhetsdörrar Sverige AB**.

De nya dörrarna kommer att få liknande färgnyans som de befintliga dörrarna. Dörrarna kommer att ha tittöga, ringklocka och nyckeltub, men inget brevinkast. Nytt säkerhetslås kommer att ingå. Befintligt underlås kommer att flyttas över till den nya dörren.

Det kommer finnas möjlighet att som extra utrustning beställa säkerhetskedja, elektroniskt tittöga samt, om man vill, byta till nytt underlås. Kostnaden för dessa tillägg kommer att faktureras respektive lägenhetsinnehavare direkt från leverantören.

Blankett med priser där man kan beställa tillbehören har delats ut till berörda lägenhetsinnehavare.

Tidningshållare med namnskylt kommer att installeras av föreningen bredvid dörrens utsida.

Byte av dörrar planeras att starta i slutet av oktober 2021 och pågå under cirka tre veckor.

Ytterligare information rörande exakta tidpunkter när bytet sker kommer att meddelas respektive lägenhetsinnehavare cirka två veckor innan.

### Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



## Individuell elmätning med gemensamt elabonnemang

Styrelsen har börjat undersöka möjligheten till att införa individuell elmätning med gemensamt elabonnemang.

Detta innebär att föreningen tar över abonnemangen på både den fasta och den rörliga delen av elförbrukningen från alla lägenheter och sedan fakturerar förbrukningen/kostnaden till respektive lägenhetsinnehavare via de månatliga avgiftsavierna.

De stora fördelarna med detta förfarande är att medlemmarna slipper att betala den fasta avgiften till Nacka Energi AB som i dagsläget uppgår till 963 kr/lgh/år.

För att få ett bättre ekonomiskt underlag kommer föreningen nu att begära in offerter från olika leverantörer.

Vi räknar med att återkomma med utförligare information till medlemmarna under hösten.

Ett eventuellt införande kräver beslut på en föreningsstämma.

## Nytt städbolag

Från och med den 7/10 har vi ett nytt städbolag som sköter trappstädningen. Det nya bolaget heter **Anne Blom Städservice AB**.

## Pergolan står i blom



## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### **Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!**

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, på någon av återvinningscentralerna t.ex. (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men absolut inte stekpannor).

### **Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!**

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark <a href="mailto:mendermark@hotmail.se">mendermark@hotmail.se</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

*... med färgrik natur!*

Brf Skogalundsklippan

2021-09-28

