

MÅNADSINFORMATION NOVEMBER 2026

Vintern knackar på....



Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

➢ Petra Segerberg	Skogalundsklippan 20
➢ Thi Mai o Quoc Tran	Skogalundsklippan 11
➢ Sunantatida Duangchaisin	Skogalundsklippan 17
➢ Camilla o Ulf Bergström	Skogalundsklippan 20

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4, 5**
- **Vad har hänt och händer, stamspolning, informationsmöte november inloggningssystemet, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på www.skogalundsklippan.se**,** här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Stamspolning

Stamspolning i hela området är nu klart. Filmning av stammarna i olika portar är också klart.

Där kan vi se att våra köksstammar i vissa portar är slitna och måste åtgärdas under kommande år. Föreningen kommer att ta in anbud på det.

Det är även så att det felaktigt spolas ner saker, t.ex. våtservetter som fastnar i stammarna och förorsakar hinder.

Våtservetter får absolut inte spolas ner i avloppen, servetterna bryts inte ner utan kan orsaka stopp.

Noteringar från informationsmötet 19 november

Det var ett välbesökt möte vilket är glädjande. Ett par av punkterna från mötet att notera:

Föreningens resultat för 2026 pekar mot ett plusresultat. Vilket är i paritet med budget.
Under nästa år ökar kostnaderna för driften i takt med inflationen vilket innebär att styrelsen beslutat om en höjning av lägenhetsavgiften med 2 % fr.o.m. 2027-01-01. Höjningen innebär att budgeten för 2027 visar på ett plusresultat.

Tillsammans med en ökad amorteringstakt bedömer styrelsen att dessa åtgärder innebär goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar ekonomi och tydliga ekonomiska ramar för våra boende fram till 2030.

Vi pratade också om kommande investeringar/underhåll där har vi med tanken på att öka antal elbilsladdare, samt påbörja ommålning av trapphus, nytt tak på föreningslokalen (utredning) och nytt utökat bokningssystem.

Vi förbereder oss för att Skatteverkets förslag om att belägga våra P-platser med moms vilket troligen träder i kraft 2027-04-01. Det betyder att vi måste uppdatera våra kontrakt gällande P-platser och garage så att avtalstexten stämmer överens med det.

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med **november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.
Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på dagar då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltana är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Lite information om brandsäkerhet





Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.

Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.

Vattenförbrukningen



Vi har nu jämfört vår nuvarande varmvattenförbrukning med samma tid för ett år sedan. **Förbrukningen i oktober blev något mer än förbrukningen i oktober för 1 år sedan.** Varmvattnet utgör ungefär 1/3 del av hela vattenförbrukningen.

Så slappna inte av utan fortsätt och tänk på vattenförbrukningen, särskilt varmvattnet även för de kommande månaderna.

Hantering av taggar

Varje lägenhetsinnehavare har, förutom nycklar, även taggar (plastbrickor som passar till miljöstugan och de lokaler man kan boka). De är att betrakta som nycklar, så sina taggar ska man hålla reda på.

När man eventuellt säljer sin lägenhet och flyttar ska de också byta ägare. Vi kommer, från och med september, att begära att de taggar som tillhör lägenheten vid försäljning ska lämnas in till styrelsen som i sin tur överlämnar dem till köparen.

Gemensam el

Elpriset vilket betalas av medlemmarna (inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) är för oktober fastställd till 1,66 kr/KWh.

Vill ni veta förbrukningen i er lägenhet kan föreningen ge er ett personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves). Där kan ni följa er lägenhets elförbrukning.

Solcellsproduktionen

Solcellernas elproduktion är fortfarande hög. Produktionen under 2026 t.o.m. oktober månad var 245 000 KWh. Största delen används i föreningen, överskottselen säljer vi tillbaka till Boo Energi.



Säkerhet vid laddning av batterier

Tänk på säkerheten om ni tänker ladda batterier till exempelvis en cykel.

På vår hemsida under fliken **”Boendeinformation” – ”Brandskydd och säkerhet”**, finns en film om **”Trygg Batterihantering”.**

Vi uppmanar alla att gå in och titta på den filmen.

Inloggning till bokningssystemet

Vår inloggning till bokningssystemet sker idag med taggar eller med inloggning via en dator eller inloggning med mobiltelefon.
För de som är nya användare kan inloggning via telefonappen inte göras för tillfället (vi jobbar med att lösa den frågan). De som redan är inloggade med telefonappen kan fortfarande använda den. Inloggning med dator fungerar som tidigare.

Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet).

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Extra påpekande gällande miljöstugan

Det har på senare tid slarvats mera med att inte vika ihop kartonger, papplådor och annat innan de slängs i sina behållare, Det gör att behållarna blir överfulla i onödan. Ett sätt är att man redan hemma tar det lilla besväret att vika ihop och platta till det emballage som ska slängas i miljöstugan.



Måste behandlas



—> Ta isär —>



Vik ihop, kasta

I övrigt gäller att inte lämna saker i miljöstugan som det inte finns sorteringskärl för. **Kolla sorteringsguiden som finns i miljöstugan på två ställen.** Står det inte med där ska den som har sådana saker själv forsla dem till någon av Nackas kretsloppscentraler. (Exempelvis porslin, keramik, kastruller stekpannor gardinstänger m.m. saker av metall som inte är emballage).

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt mär den tvättiden börjar.

Den trasiga **varmmangeln** i tvättstuga port 19 har tagits bort och ersätts inte. De som vill använda varmmangel hänvisas till tvättstugan i port 15.

OBS! Det är absolut förbjudet att färga kläder i tvättstugorna!

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut, Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**
I metallförpackningar så är det **bara förpackningar** typ konservburk, skruvkork i metall.

Absolut INTE textilier eller produkter i metall/keramik typ stekpannor, kastruller, bestick, porslin, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av kretsloppscentralerna i Östervik eller Boo.
OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	**Sören Lövkvist** **soren.lovkvist@telia.com**	**070-667 88 31** **Skogalundsklippan 16**	Samordning
Vice ordf. **Kassör**	**Peter Andersson** **lejopran@gmail.com**	**070-473 99 01** **Skogalundsklippan 19**	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	**Bengt Björkman** **styrelse@skogalundsklippan.se**	**070-716 88 31** **Skogalundsklippan 13**	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	**Reine Johansson** **styrelse@skogalundsklippan.se**	**070-667 81 60** **Skogalundsklippan 15**	Parkering, boulebana, utemiljö, lekplats
Ledamot	**Päivi Nurminen** **paivin59@gmail.com**	**070-667 88 48** **Skogalundsklippan 22**	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B **styrelse@skogalundsklippan.se**	**070-667 88 19**	Mån, Fre
Suppleant	**Cissel Mikiver** **styrelse@skogalundsklippan.se**	**Skogalundsklippan 30**	Brandskydd, skyddsrum
Suppleant	**Tereza Joud**	**Skogalundsklippan 22**	Lekplats
Suppleant	**Sture Billroth**	**Skogalundsklippan 19**	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	**Kundservice,** **service.stockholm@hsb.se**	**010-442 11 00**	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	**Eva Håkans** **service.stockholm@hsb.se**	**010-442 14 11**	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.



Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

…tänk på reflexer och vinterdäck



Brf Skogalundsklippan 2026-11-23