



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION NOVEMBER 2023

Nu börjar vintersäsongen ...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Daniel Kachoah o Ellen Skogholt Skogalundsklippan 20

Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2,3 och 4**
- **Vad har hänt och händer, extra föreningsstämma, gemensam el, solceller, grannsamverkan, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Information från Extra föreningsstämma

På föreningens extrastämma, den 14/11 2023, röstades förslaget om nya föreningsstadgar igenom av samtliga närvarande. Därmed kommer de nya stadgarna att gälla så fort bolagsverket har registrerat dem.

Medlemsinformation

På efterföljande medlemsinformation informerade styrelsen bl.a. om föreningens ekonomi, där det trots ökat kostnadsläge, planerar vi inte för någon höjning av avgifterna för bostadsrätterna däremot höjer vi några av hyrorna för gästlägenhet och P-platser, se nedan.

Ändrade hyror för gästlägenhet, P-platser och garage

Styrelsen har beslutat att inte ändra avgiften för bostadsrätten, men däremot ändra några av hyroobjektens priser enligt följande.

Gästlägenhet höjs från 300 kr/dygn till **350** kr/dygn med start 2024-02-01. Övriga priser enligt nedan börjar gälla från 2024-01-01.

P-platser utefter gatan höjs från 5 kr/tim och 30 kr/dygn till **10** kr/tim och **50** kr/dygn.

P-plats för medlemmar från 300 kr/månad till **350** kr/månad

Garage för medlemmar från 600 kr/månad till **650** kr/ månad

Pris för P-plats med motorvärmarruttag höjs från 400 kr/månad till **450** kr/månad.

Priset för P-plats med elbilsaddare är oförändrat 400 kr/månad plus en administrativ kostnad och kostnad för den el som används.

P-platser vid föreningslokalens gavel

Det finns nu en ny skylt som talar om när man får utnyttja de 2 platserna vid föreningslokalens gavel.



Gemensamt el/elpris

I och med att föreningen har gått över till gemensamt elabonnemang (IMD) kommer kostnaden för den el ni förbrukar att betalas i efterhand via avin för avgiften från HSB. Eftersläpningen kommer att vara tre månader.

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **oktober** är fastställt till 1,69 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Solceller

Vi har nu valt leverantör för solceller på våra tak

Beslutet blev att företaget Moveco AB ska leverera och installera solcellerna. Styrelsen har beslutat om en ökning av antal celler från ca 550 till ca 670 paneler med en beräknad effekt på ca 275 000 KWh per år.

Avtalet och leveransplanen är nu klart. Arbetet på våra tak planeras starta i mitten på januari 2024 och beräknas pågå under ca 15 veckor, vilket innebär att installationerna kan kunna vara klara under maj 2024. Färdigtidpunkten kan dock påverkas av dåligt väder (snö eller kraftigt regn).

Installationen kommer att ske hus för hus och när ett hus är klart med installationen kommer elproduktionen att starta direkt. Under arbetet med inkopplingen kommer korta strömavbrott (ca en timma) att behövas.

Vi återkommer med ytterligare information när starten av installationen påbörjas.

Råttbekämpning

För att bekämpa råttor i området har Nomor satt ut ett antal specialfällor som ser ut som bilden visar. De kommer att finnas här i 5 år och Nomor besiktigar dem varje månad.



Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrådiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Per Hallströms väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.



Grannsamverkan

Några hyresgäster hos Skandia Fastigheter har startat arbetet med att påbörja grannsamverkan i området och vill då ha med boende från oss till bl.a. nattvandring.

Anledningen till detta är flera inbrott i bilar på nedre parkeringen hos Skandia senaste tiden. Hos oss har det varit två katalysatorstölder och även ett inbrott i bil.

Vår kontaktperson är Lena Söderqvist så att ni som är intresserade av att medverka kan ta kontakt med henne och anmäla ert intresse.

Lås garageportarna

Vi vill påminna er som har garageplats att stänga och låsa garageporten efter er. Om oturen är framme och någon tar sig in i garaget därför att någon port är olåst och förstör eller tar saker så är det inte säkert att försäkringarna gäller. Garagen är så byggda att om en port är öppen så kommer man åt platserna som är närmast sin egen.

Spara vatten

Vatten har blivit allt dyrare för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten (3 ggr. dyrare/kbm än Stockholm t.ex.).

Det är därför väldigt bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin. Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppen rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



Rastning av hundar

Det är fortfarande förbjudet mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska uträtta sitt behov inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni "tappade bort" nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Angeline Wennström	Skogalundsklippan 20	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... tänk på halka och ta på reflexer!

Brf Skogalundsklippan 2023-11-24

Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
070-667 88 19
e-post: styrelse@skogalundsklippan.se

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.se

