



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION NOVEMBER 2020

Höst övergår till vinter...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Loan o Luminita Ignat
- Fredrik Giertz o Nellie Söderberg
- Nayana Temml

Styrelsen



Skogalundsklippan 19

Skogalundsklippan 21

Skogalundsklippan 20

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3**
- **Vad har hänt och händer, föreningslokal, brandsäkerhet m.m. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
070-667 88 19
e-post: styrelse@skogalundsklippan.se

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.se

Vad har hänt och händer i området

Målning i föreningslokalen 27 november – 6 december

Föreningslokalen kommer att målas om under tiden 27/11 – 6/12. Under den tiden kan lokalen inte bokas. Det gäller bara föreningslokalen, bastun berörs inte.

Ny tvättmaskin i tvättstuga 19

Nu är linje 1 åter komplett, ny tvättmaskin är installerad.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller mellan kl. 0900-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphuset

Flera av lägenhetsdörrarna i trapphusen har börjat bli slitna och i flera fall är även upphängningen av dörren påverkad, vilket kan medföra att tätheten mot trapphuset inte är tillfredställande.

Detta kan innebära att dörrarna inte uppfyller brandskyddskraven. Därför är det dags att börja planera för att byta dörrarna i trapphusen till moderna säkerhetsdörrar.

Styrelsen har nu påbörjat planeringen för ett byte genom att starta arbetet med hjälp av inhyrd projektledare.

Sammanlagt berörs 113 dörrar i trapphusen av bytet.

Flera frågor måste beslutas innan föreningen kan ta in anbud från olika leverantörer t.ex. färg på dörren, tillbehör och låssystem.

Tidplanen för dörrbytet är ännu inte fastställd. Planeringen är inriktad på att arbetet kan genomföras under mitten av 2021.

Har ni några synpunkter på bytet, kontakta styrelsen, gärna via e-post

styrelse@skogalundsklippan.se

Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.

Upplysningar och påpekanden

Laddning av t.ex. elcyklar

Det blir vanligare med eldrivna fordon, t.ex. cyklar. I samband med det vill vi påpeka att det är förbjudet att ladda batterier i våra cykelrum. Det strider mot brandsäkerhetsnormerna.

OBS! Absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen.

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd.

Föreningen kommer att avlägsna alla prylar vilka är placerade i trapphusen.

Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är ett myndighetskrav (MSB), respektera detta.

Om föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

Avflyttningssyn av lägenhet krävs vid lägenhetsöverlåtelse

Avflyttningssyn ska alltid utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske.

Detta för att skydda föreningen och lägenhetsinnehavaren mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till i första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en **avflyttningssyn** har skett.

Undersökningsplikten av bostadsrätten vid köp ligger fortfarande helt på köparen. Köparen av bostadsrätten har alltid undersökningsplikt och övertar därmed ansvaret för installationer som utförts av tidigare bostadsrättshavare.

Ändringar i lägenhet och uteplatser

Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:

Ombyggnation i lägenhet såsom:

Våtrumsrenovering, Kök, Balkong, Loftgång, Uteplats m.m.

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

Viktigt!

Föreningens krav på entreprenören är att den ska göra jobbet fackmannamässigt **samt vara våtrumscertifierad** (Säker Vatten och BKR).

Här kan du se om ditt tänkta företag är godkänt och har de certifikat och godkännande som krävs av föreningen och försäkringsbolagen.

Byggkeramikrådet (BKR): <https://www.bkr.se/medlemsforetag/>

Säker Vatten: <https://www.sakervatten.se/>

- 1: Du anlitar en firma som är våtrumscertifierad enligt Boverkets byggregler, certifikat ska bifogas ansökan om ändring.
- 2: Ritningen på hur den nya avloppsbrunnen och stickledningen ska placeras ska skickas in till styrelsen och godkännas.
- 3: När avloppsbrunnen, groda och stickledningen är bytt, ska arbetet fotas innan igengjutning. Fotot skickas till styrelsen för godkännande innan igengjutning.

Ombyggnad av uteplats, balkong, loftgång

OBS! Det krävs bygglov från kommunen om man tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

Våra uthyrningsobjekt

Gästlägenhet 300 kr per dygn från 12.00 – 11.59 näst följande dag. P-plats nr 1 ingår i hyran.

Föreningslokal

100 SEK/12 tim. (söndag 12.00 – fredag 12.00) (vardag)

100 SEK Fredag 12.00- 18.00, samt lördag 12.00- 18.00 (helg dag)

200 SEK Fredag 18.00- lördag 12.00, samt lördag 18.00 – söndag 12.00 (helg kväll).

Bastu

50 kr per 3 timmars period. Perioderna är 08.00 – 11.00, 11.00 – 14.00 etc. fram till kl. 22.00 på kvällen.

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nacka,

Swedbank, clearingnr. 8327–9, kontonummer. 943 863 440–5

Swish-nr. 123 472 86 89

Beloppet skall vara oss tillhanda senast 10 dagar efter hyrtillfället.

Lägenhetsnummer (det 3-siffriga), hyresdatum och Namn, skall alltid anges vid inbetalningen.

Får man bara skriva 12 tecken (när man betalar via internet) så gäller följande:

Lägenhetsnr. (det 3-siffriga) _Förkortning för **lokal man hyrt** (B= Bastu,

F= Föreningslokal, G= Gästlägenhet) _**Månad** (3 första bokstäverna). Har man hyrt samma lokal flera ggr. så sätter man en siffra efter den lokalen.

Ett exempel: **333 B2F okt** betyder lägenhet 333 har hyrt bastu 2 ggr och föreningslokal 1 ggr i oktober.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lokvist@comhem.se	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelser hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@hotmail.se	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... reflexer och vinterdäck på!

Brf Skogalundsklippan

2020-11-23

