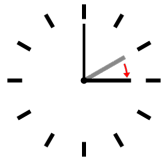




www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION MARS 2023

Sommartid i år igen ...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Catharina o Isabella Grunditz Skogalundsklippan 26
- Peter, Jakob o Karin Mars/Bodell Skogalundsklippan 24

Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4, 5**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, gemensam el, dörrar, bastu, lagändring Brf, Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att ske tisdagen den **9 maj kl. 19.00 i föreningslokalen**. Se till att boka in den dagen och tiden i era almanackor.

Separat **kallelse med dagordning** kommer att skickas ut 2 – 6 veckor före stämman.



Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Ebbe Lindström	ebbeli@outlook.com	076-301 18 20
Skogalundsklippan 30		
Peter Wiström	peter.wistrom@spray.se	070-642 11 65
Skogalundsklippan 13		
Daniella Andersson	daniellabackstrom@hotmail.com	076-228 61 17
Skogalundsklippan 30		

Håll entrédörrarna stängda

Den här tiden på året då det är både kallt och snöigt är det extra viktigt att se till att entrédörren i porten stänger igen ordentligt när ni passerar igenom den. Det kan fastna både snö och grus emellan så att dörren inte går igen. Ta för vana att kolla det och, om det är möjligt, peta bort det som är i vägen. En stängd dörr håller värmen inomhus och kylan utomhus.

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Per Hallströms väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Bastun tillfälligt avstängd

Bastun är för tillfället avstängd p.g.a. att det har uppstått en vattenskada i duschen som måste åtgärdas.

Utrivning har gjorts och torkning är genomförd. Nu kan återställande genomföras vilket beräknas pågå under minst en månad.

P-automater för gästparkering

Våra P-automater för betalning av gästparkering kommer att tas bort i slutet av april. Det är fortfarande avgiftsbelagda P-platser utefter gatan, men när automaterna är borta gäller bara betalning via app och SMS enligt de instruktioner som finns uppsatta i anslutning till P-platserna.

Gemensamt el

I och med att föreningen i höstas gick över till gemensamt elabonnemang (IMD) kommer kostnaden för den el ni förbrukar att betalas i efterhand via avin för avgiften från HSB. Eftersläpningen kommer att vara tre månader. Hushållselen består av ett rörligt elpris som inkluderar alla elhandelskostnader, överföringsavgift, energiskatt och moms.

Första gången blir nu i mars och då finns förbrukningen för november och december med på avin. Hyresavin för mars kommer alltså innehålla elförbrukning för två månader. Kommande avier kommer sedan att innehålla elförbrukning månad för månad.

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **november/december 2022** är fastställt till 3,815 kr/KWh. Den elkostnaden kommer med på månadsavin som ska betalas i mars 2023.

Elpriset för **januari 2023** är fastställt till 3,330 kr/KWh. Den elkostnaden kommer med på månadsavin som ska betalas i april 2023.

Elpriset för **februari 2023** blir 2,821 kr/KWh. Den elkostnaden kommer med på månadsavin som ska betalas i maj 2023.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under januari för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 240 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Solceller

Arbetet med att utreda möjligheten till att vi i framtiden kan komplettera föreningens elförsörjning genom att installera solceller på våra tak pågår. Extern konsult har anlåtats för att tillsammans med styrelsen utreda frågan. Arbetet med att ta fram offertunderlag och begära in offerter från 4 - 6 bolag pågår. Detta arbete beräknas vara klart under våren 2023.

Vi har låtit besiktiga våra tak och de är godkända för att kunna placera solpaneler på.

Underhåll under år 2023

Lägenhetsdörrar på loftgång och nedre botten

Arbetet med att byta lägenhetsdörrarna på loftgångar och nedre botten ligger för närvarande stilla i väntan på varmare väder. Totalt är det 91 dörrar att byta.

Färgen på de nya dörrarna ändras inte utan förblir vit.

De nya dörrarna kommer att förses med ett rektangulärt fönster med klarglas samt med ringklocka och ska ha en godkänd 3-punktslåsning. Dörren ska ha ljuddämpning och ha lägst RC3 säkerhetsklass.

Nytt säkerhetslås till dörrarna med funktion "service läge" med huvudnyckelfunktion ska installeras.

Utbytet av dörrarna är planerat att starta under april 2023.

Lagändring gällande Bostadsrättslagen (BRL) från 2023-01-01

I juni 2022 klubbade riksdagen igenom regeringens förslag om tryggare bostadsrätt. Det innebär framför allt ändringar i bostadsrättslagen i syfte att stärka det rättsliga skyddet för köpare av nya bostadsrätter. Vissa lagändringar berör dock även befintliga bostadsrättsföreningar, främst vad gäller åtgärder i medlemmars lägenheter, men också röstregler och innehållet i årsredovisningar.

Lagändringarna trädde i kraft den 1 januari 2023 och påverkar alla bostadsrättsföreningar.

Ändringarna innebär att föreningens stadgar måste revideras. Arbetet med det är påbörjat och vi räknar med att ta första beslutet (av två) om nya stadgar vid föreningsstämman i maj 2023.

Sandupptagning

Snart dags för sandupptagning från vägarna.

För oss på Skogalundsklippan är det planerat att bli tidigast veckan efter påsk.

Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska uträtta sitt behov inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Angeline Wennström	Skogalundsklippan 20	
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... och dagarna blir längre!

Brf Skogalundsklippan

2023-03-26

