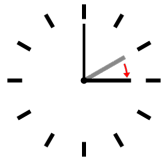




[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION MARS 2022

*Sommartid, det närmar sig påsk...*

### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Haukur Mar Bödvarsson
- 

### Styrelsen



Skogalundsklippan 16

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4, 5**
- **Vad har hänt och händer, Byt ventilationsfilter, HLR-kurs, iBox. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

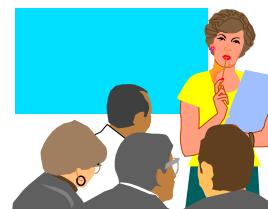
Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Nytt år innebär ny Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att ske tisdagen den **24 maj kl. 19.00 i föreningslokalen**. Se till att boka in den dagen och tiden i era almanackor.

Separat **kallelse med dagordning** kommer att skickas ut 2 – 6 veckor före stämman.



### Ny HLR-kurs

För att hjälpa en drabbad som har fått plötsligt hjärtstopp så räcker det inte med att ha en hjärtstartare till hands. Det är ännu viktigare att kunna ge hjärt- / lungräddning (HLR) på rätt sätt.

Vi har redan haft kurser som blev mycket uppskattade. Nu har vi ytterligare ett kurstillfälle som vi hoppas ska bli minst lika bra.

Härmed påminner vi våra medlemmar om inbjudan till en HLR-kurs inklusive hur man använder en hjärtstartare. Kursen kommer att preliminärt att hållas **26 april**, kvällstid.

Särskilt anmälanblankett har skickats ut till alla.

#### Men vi vill ha er anmälan senast 14 april.

Blanketten lägger ni i brevkastet i dörren till Expeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Frågor kontakta:

Monica Endermark [monica.endermark@hotmail.se](mailto:monica.endermark@hotmail.se)  
eller tel. 070-667 88 48

Eller e-post till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)



### Sandupptagning

Den snöfattiga vintern gör att sandupptagning från vägarna kan göras tidigt. För oss på Skogalundsklippan är det planerat att bli färdigt till påsk.

## Underhåll under år 2022

### Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrarna i trapphusen är nu utbytta till moderna säkerhetsdörrar, vi har nu påbörjat arbetet med att byta **resterande lägenhetsdörrar**, de som finns på loftgångar och nedre botten.

Projektgruppens förslag är att förse de nya dörrarna med ett mindre glasfönster. För att göra det behövs bygglov från Nacka kommun. Färgen på dörrarna ändras inte utan förblir vit.

När bygglovet är beviljat kan offerter begäras in från tre fyra olika leverantörer.

### Individuell elmätning (IMD)

Styrelsen arbetar med ett förslag att införa individuell **elmätning med gemensamt elabonnemang**.

Detta innebär att föreningen tar över abonnemangen på både den fasta och den rörliga delen av elförbrukningen från alla lägenheter och sedan fakturerar förbrukningen/kostnaden till respektive lägenhetsinnehavare via de månatliga avgiftsavierna.

De stora fördelarna med detta förfarande är bl.a. att medlemmarna slipper att betala den fasta avgiften till Nacka Energi AB som under år 2022 uppgår till 1025 kr/lgh/år.

Arbetet har kommit så långt att den utsedda arbetsgruppen tillsammans med sakkunnig har utvärderat inkomna offerter på ombyggnaden av föreningens elcentraler, vilket krävs för införandet.

Ett införande kräver beslut/godkännande på en föreningsstämma (enkel majoritet).

Nästa åtgärd blir nu att styrelsen förbereder och kallar till en extra föreningsstämma, för att där ta beslut om införande.

Om föreningen genomför elmätning med gemensamt elabonnemang blir nästa steg att undersöka möjligheterna för **att installera solceller** på våra tak.

## Byt filter i lägenhetens luftintag

Tänk på att det sitter filter i lägenhetens luftintag, de som sitter ovanför fönstren. Det är viktigt att de är rena för att lägenhetens luftcirkulation ska fungera så bra som möjligt. Man bör byta dem varje år. Filtren ska passa till Fresh friskluftsventilation TL80 och har beteckning Fresh TL-F, har måtten 140 x 140 mm. De finns att köpa i 3-pack, hos Bygg-Ole (XL-Bygg) kostar de 99 SEK per 3-pack. Det finns även ett pollenfilter, bra för dem som är allergiska, de är något dyrare.

## Laddplatser för elbilar

Ytterligare sex laddplatser för elbilar kommer att installeras, leverans av material och vädret under vintern bestämmer när arbetet kan påbörjas. Föreningen får bidrag med 50% av kostnaden från Naturvårdsverket.

## iBox kommer att finnas i området

I takt med att e-handeln ökar så ökar behovet av att kunna hämta sin leverans så nära sin bostad som möjligt.

Företaget iBoxen har erbjudit sig att placera en eller två iBox-enheter hos oss.

Det har vi sagt ja till och har anvisat plats. Platsen blir utefter gångvägen ner till trappan mot Skvaltans väg där nu en piskställning och en sittbänk står. Dessa kommer att finnas kvar men blir flyttade en liten bit.

Så här ser iBoxen ut.



## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

### Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark <a href="mailto:mendermark@hotmail.se">mendermark@hotmail.se</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

*... akta påskharen!*

Brf Skogalundsklippan



2022-03-24