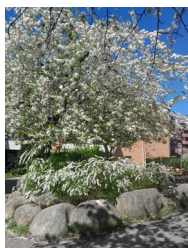




www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION MAJ 2023

Sommaren närmar sig ...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Tigist Germa Kebede o Behailu Tefera Skogalundsklippan 19
- Kamila Klinkosz Skogalundsklippan 20

Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4 och 5**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, gemensam el, dörrar, bastu, spara vatten, Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Rapport från Föreningsstämman

Årets stämma är nu avklarad, lite information om vad som avhandlades där:

Det blev omval på samtliga poster i styrelsen som skulle väljas i år. Så kommande styrelse kommer att bestå av

Ordinarie:

Sören Lökvist
Reine Johansson
Peter Andersson
Bengt Björkman
Päivi Nurminen

Suppleanter

Sture Billroth
Angeline Wennström
Tanja Spasic

Dessutom blev det omval av föreningsrevisor, Joakim Häll, BoRevision i Sverige AB.

Omval gällande valberedningen, Daniella Bäckström (sammankallande), Ebbe Lindström och Peter Wiström.

En punkt gällde förslag till nya stadgar för föreningen.

På grund av att Bostadsrättslagen har ändrats fr. o. m. 2023-01-01 så måste våra stadgar anpassas till det.

Beslut om nya stadgar måste tas på två på varandra följande föreningsstämmor varav den här stämman var den första.

Stämman beslöt enhälligt att anta förslaget till nya stadgar.

Bastun fortfarande avstängd

Bastun är för tillfället avstängd p.g.a. att det har uppstått en vattenskada i duschen som måste åtgärdas.

Återställandet av duschen har påbörjats vecka 17 och beräknas pågå under cirka fyra veckor. I samband med arbetet kommer antalet duschar att utökas till två. Arbetet ser ut att bli klart under maj månad.

Lägenhetsdörrar loftgångar och nedre botten

Arbetet med att byta lägenhetsdörrarna på loftgångar och nedre botten pågår, ska vara klart 15 juni

Det är företaget Prodoor AB som genomför bytet.

Totalt är det 91 dörrar att byta. Färgen på de nya dörrarna förblir vit. De nya dörrarna förses med ett rektangulärt fönster med klarglas samt med ringklocka och ska ha en godkänd 3-punktslåsning. Dörren ska ha ljuddämpning och ha lägst RC3 säkerhetsklass. Nytt säkerhetslås till dörrarna med funktion "service läge" med huvudnyckelfunktion installeras.



Gemensamt el/elpris

I och med att föreningen har gått över till gemensamt elabonnemang (IMD) kommer kostnaden för den el ni förbrukar att betalas i efterhand via avin för avgiften från HSB. Eftersläpningen kommer att vara tre månader.

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **april** är fastställt till 2,165 kr/KWh. Den elkostnaden finns med på månadsavin som ska betalas i juli 2023.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Solceller

Arbetet med att utreda möjligheten till att vi i framtiden kan komplettera föreningens elförsörjning genom att installera solceller på våra tak pågår. Extern konsult har anlåtats för att tillsammans med styrelsen utreda frågan. Vi har begärt in offerter från 4 - 6 bolag. Offerterna ska vara inne till sista maj. Därefter sker utvärderingar. Vi har låtit besiktiga våra tak och de är godkända för att kunna placera solpaneler på.

Nacka Energi och Nacka kommun har godkänt att vi får installera solceller och att vi får sälja el till Nacka Energi.

Konditionsbesiktning av våra fönster

HSB Projektledning har gjort en stickprovsundersökning av bostadsrättsföreningens fönster. Detta för att få en uppfattning av dess skick och kunna planera eventuella underhållsåtgärder.

Besiktningen har nu gjorts, vi inväntar en rapport och efter det planerar vi eventuella framtida åtgärder.

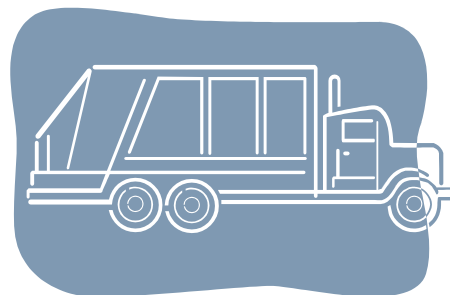
P-automater för gästparkering

Våra P-automater för betalning av gästparkering har nu tagits bort.

Det är fortfarande avgiftsbelagda P-platser utefter gatan, men **nu gäller bara betalning via app eller SMS** enligt de instruktioner som finns uppsatta i anslutning till P-platserna.

Sopcontainer

Sopcontainer kommer hit 26/5 – 28/5, särskilt anslag om det kommer att anslås ca 1 vecka före.



Städning i trapphusen

Under sommarmånaderna juni, juli och augusti kommer städningen bara ske varannan vecka.

Nacka kommuns gruppboende

Nacka kommun äger i dag lägenheter för gruppboende i port 22 och 24. Gruppboendet kommer att flytta ut ifrån vårt område senast sista maj. Vi inväntar besked från dem hur framtida planer för ser ut. Just nu sker utflyttning och av den anledningen har de en container på innervägen mellan port 22 och 24.

Katalysatorstölder i området

Tyvärr har vårt område drabbats av katalysatorstölder från bilar, två st. drabbades strax före Kristi Himmelfärdshelgen.

Vi vädjar till alla att vara uppmärksamma på ovanliga aktiviteter vid parkerade bilar.

Spara vatten

Vatten har blivit allt dyrare för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten (3 ggr. dyrare/kbm än Stockholm t.ex.).

Det är därför väldigt bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin. Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



Lite om sopor av olika slag

Sopbehållarna vid vändplan 3 (vändplanen vid port 24 och 26) blir ofta överfulla. I många fall beror det på att man inte varit noggrann med att slänga in sina påsar tillräckligt långt in från början, men också p.g.a. att man slänger dit saker som inte ska slängas där, det kan t.ex. vara olika förpackningsmaterial som kartonger, sådan skrymmer mycket och det finns behållare för det i miljöstugan.

Fimpar på marken

Tyvärr finns det ett par platser utanför några portar där det förekommer mycket fimpar på marken trots att det finns ett stort antal askkoppar i området. Fimpar på marken är nedskräpning, dessutom brandfarligt och olämpligt för barn och husdjur att få i sig.

Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska uträtta sitt behov inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni "tappade bort" nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Angeline Wennström	Skogalundsklippan 20	
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... med blommor av alla slag!

Brf Skogalundsklippan 2023-05-20

