



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION JUNI 2024

Glad midsommar...

Information från

Styrelsen

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3 och 4**
- **Vad har hänt och händer, gemensam el, solceller, läckageskydd, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Ombyggnation i port 22 och 24

Nacka kommun äger tre lägenheter som har haft gruppboende på bottenvåningen i port 22 och 24. Den verksamheten är sedan sommaren 2023 flyttad från oss.

Nacka Kommun påbörjade i mars, ombyggnad av lokalen till tre separata lägenheter. Två lägenheter kommer att få egen ingång från utsidan av fastigheten och en lägenhet får ingång från trapphus 22. Lägenheterna blir handikappanpassade.

Arbetet med ombyggnaden är nu i det närmaste klart. Slutbesiktning har genomförts med ett antal mindre avvikelser, vilka ska vara åtgärdade under juni månad. Försäljning av lägenheterna planeras till efter sommaren.

Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **april** är fastställt till 1,56 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet)

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Kom även ihåg brandvarnare

Så här i semestertider kan det vara bra att se över säkerhetsdetaljer innan man reser bort. Se därför till att era brandvarnare fungerar som de ska och att de är uppsatta på lämplig plats i lägenheten.

Solceller

Arbetet med att installera 558 solceller på våra tak och 11 växelriktare är slutfört av Moveco AB. Besiktning av arbetet genomfördes 3:e maj 2024 med några mindre anmärkningar vilka åtgärdades under maj månad.



Installationen av solcellerna har fungerat mycket bra och har följt tidplanen fullt ut. Kostnaderna för projektet är inom budget.

Solcellerna producerar sedan april el åt föreningen och vi säljer även "överskottsel" till Boo Energi AB.

Under maj i år minskade föreningens inköp av el, jämfört med maj 2023, med 38% till ca 31 800 KWh och vi sålde ca 15 600 KWh el till Boo Energi.

Kompostjord bakom garagelänga 1

Den jord som finns i vår kompost, OBS! mittsektionen har färdig jord, får alla Brf-medlemmar gärna utnyttja om ni behöver jord till era växter i t.ex. balkonglådorna.



Städning i trapphusen

Under sommarmånaderna juni, juli och augusti kommer städningen bara ske varannan vecka.

Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten.

Nacka Vatten och Avfall höjer dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 45,43 kr/kbm + moms.

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppen rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



Rastning av hundar

När ni är ute med era hundar innebär det att hundarna **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, om så sker ska ni plocka upp efter dem.

Det är relativt nära till naturområden där rastning kan ske.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni "tappade bort" nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Gästlägenheten

Ni som hyr gästlägenheten, tänk på att det ni, bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att den som ni har låtit bo i gästlägenheten har gjort det som krävs av den som hyr när hyrtiden har gått ut.

OBS! Om ni hyrt gästlägenheten under flera dagar i rad så kan man inte öppna dörren med tag (plastbrickan) under tiden 12.00 – 13.00 på dagarna.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... ha en bra sommar

Brf Skogalundsklippan 2024-06-17

