



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION JANUARI 2022

Nytt år nya möjligheter...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Hans Mårsjö
- Anna Blomberg o Karl Bolinder

Styrelsen



Skogalundsklippan 16

Skogalundsklippan 26

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, Byt ventilationsfilter, vintertid. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma och möjlighet att lämna in motioner

Årets föreningsstämma är preliminärt planerad att ske i maj.

Den som vill lämna in **motion/er** måste dock lämna in den/de **senast 2022-03-01** för att styrelsen ska hinna behandla dem innan stämman. **OBS!** Motionen måste vara försedd med namn och lägenhetsnummer (gärna telefonnr.) på den som lämnat motionen för att styrelsen ska kunna behandla den.

Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Ebbe Lindström ebbeli@outlook.com 076-301 18 20
Skogalundsklippan 30

Peter Wiström peter.wistrom@spray.se 070-642 11 65
Skogalundsklippan 13

Margaretha Himmelmann margaretha.himmelmann@hotmail.se 073-958 92 90
Skogalundsklippan 26

Underhåll under år 2022

Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrarna i trapphusen är nu utbytta till moderna säkerhetsdörrar, nästa steg blir att fortsätta med att byta **resterande lägenhetsdörrar**, de som finns på loftgångar och nedre botten. Projektering har just påbörjats, vi beräknar att kunna lägga ut offertförfrågan under mars månad.

Stamspolning

Stamspolning i hela området är nu upphandlad. Det blir GG Högtryck som utför jobbet, beräknas utföras under våren. Förutom spolning kommer filmning av utvalda ledningar att utföras.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) måste genomföras under 2022. Detta ska enligt lag göras var femte år men p.g.a. pandemin har vi haft möjlighet att skjuta upp det ett år till 2022.

Individuell elmätning (IMD)

Styrelsen arbetar med ett förslag till föreningsstämman att införa individuell **elmätning med gemensamt elabonnemang**.

Detta innebär att föreningen tar över abonnemangen på både den fasta och den rörliga delen av elförbrukningen från alla lägenheter och sedan fakturerar förbrukningen/kostnaden till respektive lägenhetsinnehavare via de månatliga avgiftsavierna.

De stora fördelarna med detta förfarande är att medlemmarna slipper att betala den fasta avgiften till Nacka Energi AB som i dagsläget uppgår till 963 kr/lgh/år.

Arbetet har kommit så långt att föreningen tillsammans med sakkunnig utvärdera inkomna offerter. Ett införande kräver beslut/godkännande på en föreningsstämma (enkel majoritet).

Om föreningen genomför elmätning med gemensamt elabonnemang blir nästa steg att undersöka möjligheterna för **att installera solceller** på våra tak.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller till 15 mars mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.

Byt filter i lägenhetens luftintag

Tänk på att det sitter filter i lägenhetens luftintag, de som sitter ovanför fönstren. Det är viktigt att de är rena för att lägenhetens luftcirkulation ska fungera så bra som möjligt. Man bör byta dem varje år. Filtren ska passa till Fresh friskluftsventilation TL80 och har beteckning Fresh TL-F, har måtten 140 x 140 mm. De finns att köpa i 3-pack, hos Bygg-Ole (XL-Bygg) kostar de 99 SEK per 3-pack. Det finns även ett pollenfilter, bra för dem som är allergiska, de är något dyrare.

Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



Till er som använder tvättstugorna

Det är väldigt mycket, bl.a. kläder som blir kvarglömda på olika ställen i tvättstugorna.

Ta för vana att titta igenom alla platser ni har utnyttjat under er tvättid, tvättmaskinerna, torktumlarna, torkskåpen, manglarna, hyllorna o.s.v. så att ni har fått med er allt som är ert, gäller även tvättmedel och annat.

De saker som ligger kvar måste vi förr eller senare slänga bort.

Laddplatser för elbilar

Ytterligare sex laddplatser för elbilar kommer att installeras, leverans av material och vädret under vintern bestämmer när arbetet kan påbörjas. Just nu ser det ut att kunna ske under mars månad. Föreningen får bidrag med 50% av kostnaden från Naturvårdsverket.

Garageplatser lediga

Just nu finns det 2 garageplatser lediga.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, på någon av återvinningscentralerna t.ex. (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men absolut inte stekpannor).

Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark mendermark@hotmail.se	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

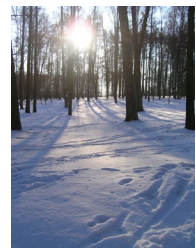
Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... dagarna blir ljusare!

Brf Skogalundsklippan

2022-01-21



Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
070-667 88 19
e-post: styrelse@skogalundsklippan.se

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.se