



MÅNADSINFORMATION FEBRUARI 2026

Fortfarande vit vinter....



Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Emanuel Tillberg Skogalundsklippan 14
- Marie Dölin Skogalundsklippan 20

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, motionsdags, bostadsrättstillägg, sopcontainer, vinter, spara vatten, hyra av garage o P-plats, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på www.skogalundsklippan.se, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma och möjlighet att lämna in motioner

Årets föreningsstämma är preliminärt planerad att ske 12 maj 2026.

Sista chansen! Den som vill lämna in **motion/er** till stämman måste dock lämna in den/de **senast 2026-03-01** för att styrelsen ska hinna behandla dem innan stämman.

OBS! Motionen måste vara försedd med namn och lägenhetsnummer (gärna telefonnr.) på den som lämnat motionen för att styrelsen ska kunna behandla den.

Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Daniella Andersson daniellabackstrom@hotmail.com 076-228 61 17
Skogalundsklippan 30

Ebbe Lindström ebbeli@outlook.com 076-301 18 20
Skogalundsklippan 30

Peter Wiström peter.wistrom@spray.se 070-642 11 65
Skogalundsklippan 13

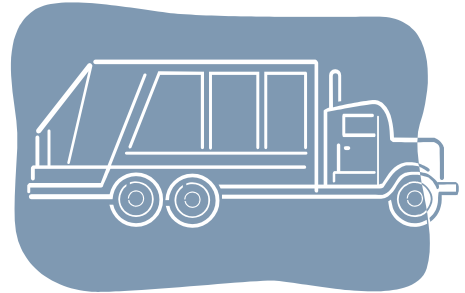
Kollektivt Bostadsrättstillägg

Föreningen avslutar det kollektiva bostadsrättstillägget. **Du behöver därför själv se till att din hemförsäkring innehåller ett bostadsrättstillägg** från och med **1 maj 2026**.

Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på om tillägget ingår eller behöver läggas till.

Sopcontainer

Sopcontainer kommer hit **27/3 – 29/3**, särskilt anslag om det kommer att anslås ca 1 vecka före.



Stamspolning

Stamspolning i hela området kommer att ske under våren. Anslag om vilken dag som gäller för varje port kommer att sättas upp i portarna ca en vecka före. Förutom spolning kommer, efter spolning, filmning av utvalda ledningar att utföras.



Vattenförbrukningen

Vi har nu jämfört vår nuvarande vattenförbrukning med samma tid för ett år sedan. Januaris förbrukningen ligger i nivå med förbrukningen i januari för 1 år sedan.

Fortfarande bra jobbat, nu gäller det att inte slappna av utan fortsätta tänka på vattenförbrukningen, särskilt varmvattnet även för de kommande månaderna.

Gemensam el

Elpriset vilket betalas av medlemmarna (inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) är för januari fastställt till 1,94 kr/KWh.

Vill ni veta förbrukningen i er lägenhet kan föreningen ge er ett personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves). Där kan ni följa er lägenhets elförbrukning.

Solcellsproduktionen

Solcellsproduktionen under år 2025 blev ca 249 000 KWh. Det blev lite mer än vad vi hade beräknat att få ut.



Moms på p-platser/garage

Skatteverket slår i ett ställningstagande fast att uthyrning av parkeringsplatser som inte följer med bostaden eller lokalen ska ses som en separat tjänst - och anses därför momspliktig (25% moms).

Detta kommer att införas från 2026-10-01, vilket innebär att kostnaden för de som hyr p-plats/garage ökar med 25%.

Det innebär även att alla avtal för garage eller P-plats måste skrivas om och att en momsklausul måste införas i avtalen.

Vi kommer att skicka ut ändringsblamketter under våren.

Säkerhet vid laddning av batterier

Tänk på säkerheten om ni tänker ladda batterier till exempelvis en cykel.

På vår hemsida under fliken **"Boendeinformation" – "Brandskydd och säkerhet"**, finns en film om **"Trygg Batterihantering"**.

Vi uppmanar alla att gå in och titta på den filmen.

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädisk den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med **november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på dagar då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet).

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det **bara förpackningar** typ konservburk, skruvkork i metall.

Absolut INTE textilier eller produkter i metall/keramik typ stekpannor, kastruller, bestick, porslin, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av kretsloppscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lovkvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson lejoبران@gmail.com	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, lekplats
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Cissel Mikiver styrelse@skogalundsklippan.se	Skogalundsklippan 30	Brandskydd, skyddsrum
Suppleant	Tereza Joud	Skogalundsklippan 22	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice, Kontakta HSB Stockholm	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Eva Håkans service.stockholm@hsb.se	010-442 14 11	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.



Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

...och ljusa delen av dagarna blir längre

Brf Skogalundsklippan 2026-02-23

