



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION FEBRUARI 2021

Snart är det sportlov...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Gustav Franzén

Styrelsen



Skogalundsklippan 24

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Nytt denna gång, se sidor 2, 4**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, motioner, halka, Corona, brandsäkerhet vattenförbrukning m.m. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma och möjlighet att lämna in motioner

Årets föreningsstämma är preliminärt planerad att ske i mitten av maj.

Den som vill lämna in **motion/er** måste dock lämna in den/de **senast 2021-03-01** för att styrelsen ska hinna behandla dem innan stämman. **OBS!** Motionen måste vara försedd med namn och lägenhetsnummer på den som lämnat motionen för att styrelsen ska kunna behandla den.

Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Ebbe Lindström ebbeli@outlook.com 076-301 18 20
Skogalundsklippan 30

Peter Wiström peter.wistrom@spray.se 070-642 11 65
Skogalundsklippan 13

Margaretha Himmelmann margaretha.himmelmann@hotmail.se
Skogalundsklippan 26 073-958 92 90

Tillvaratagna föremål vid cykelrumsinventeringen

Vi har nu utfört cykelrumsinventeringen i 5 portar och tagit bort cyklar och andra föremål som inte har varit märkta med ägarens namn.

De förvaras under en begränsad tid i annat utrymme ifall något har tagits bort som faktiskt har en ägare.

De som har blivit av med något de har glömt att märka kan ta kontakt med styrelsen så går det att få tillbaka.

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädisk den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller torsdagar mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Föreningslokalen stängd för bokning p.g.a. Corona

För att kunna uppfylla myndigheternas lagar och krav har vi blivit tvungna att stänga föreningslokalen för bokningar.

Lokalen kommer att hållas stängd till och med påsk. Vad som händer därefter beror på vad myndigheterna bestämmer.

Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphuset

Flera av lägenhetsdörrarna i trapphusen har börjat bli slitna och i flera fall är även upphängningen av dörren påverkad, vilket kan medföra att tätheten mot trapphuset inte är tillfredställande.

Detta kan innebära att dörrarna inte uppfyller brandskyddskraven. Därför är det dags att börja planera för att byta dörrarna i trapphusen till moderna säkerhetsdörrar.

Styrelsen har nu påbörjat planeringen för ett byte genom att starta arbetet med hjälp av inhyrd projektledare.

Sammanlagt berörs 113 dörrar i trapphusen av bytet.

De nya dörrarna kommer att få liknande färgnyans som de befintliga dörrarna.

Enligt planerna kommer dörrarna att förses med 2 st. lås, tittöga, ringklocka och nyckeltub men inget brevinkast.

Tidplanen för dörrbytet är ännu inte fastställd. Planeringen är inriktad på att arbetet kan genomföras under mitten av 2021.

Har ni några synpunkter på bytet, kontakta styrelsen, gärna via e-post

styrelse@skogalundsklippan.se

Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.

Ökade kostnader för vattenförbrukning

Nacka kommun har höjt avgiften för vatten med ca 12 % så därför passar vi på att påminna om några gamla tips för minskad förbrukning.

Diska inte under rinnande vatten, fyll diskmaskin och tvättmaskin helt innan de körs, undvik rinnande vatten även vid tandborstning, kolla att inte toalettstolen och kranar rinner eller har läckage, dusch bättre än bad i badkar med mera.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, på någon av återvinningscentralerna t.ex. (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men absolut inte stekpannor).

Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@comhem.se	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@hotmail.se	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... utnyttja snön medan den finns!

Brf Skogalundsklippan



2021-02-18

Adress
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20B
131 39 NACKA

Telefon
070-667 88 19
e-post: styrelse@skogalundsklippan.se

Organisationsnummer
716418-0668

www.skogalundsklippan.se