



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION DECEMBER 2024

*God Jul och Gott Nytt År, vit jul ...*

### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Michael o Josipa Lenic
- Hasan Tareq o Tanima Sonar
- Ben Alinia

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2,3 och 4**
- **Vad har hänt och händer, brandsäkerhet, gemensam el, solceller, spara vatten, föreningens hemsida, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

### Styrelsen



Skogalundsklippan 13

Skogalundsklippan 18

Skogalundsklippan 24

## Vad har hänt och händer i området

### Snart är det jul med ljus, julgranar och julklappar Sopcontainer

Var försiktiga med levande ljus, se till att era brandvarnare fungerar.

Det blir ingen container efter nyårshelgen i år, så planera redan nu hur ni kan slänga sådant som inte får slängas i miljöstugan. Container kommer hit senare under våren, tid ännu ej bestämt.



När ni utnyttjar miljöstugan, se till att kartonger och annat skrymmande verkligen är ordentligt hopvikta så att det tar så lite plats som möjligt.

### Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

**Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.**

### Nyårsfirande

Det brukar vara populärt med raketer och smällare på nyårsnatten. Tänk dock på brandrisk även där och att det krävs tillstånd av polisen för att få avfyra raketer och smällare inom vårt område. Tänk också på våra fyrfotade vänner.

## Håll entrédörrarna stängda

Den här tiden på året då det är både kallt och snöigt är det extra viktigt att se till att entrédörren i porten stänger igen ordentligt när ni passerar igenom den. Det kan fastna både snö och grus emellan så att dörren inte går igen. Ta för vana att kolla det och, om det är möjligt, peta bort det som är i vägen. En stängd dörr håller värmen inomhus och kylan utomhus.

## Det blir höjda månadsavgifter

Som vi meddelade i novemberinformationen så medför de ökade kostnaderna för föreningen att föreningen, efter nästan 20 år utan höjning av lägenhetsavgiften, nu måste höja den med 5 % från och med 2025-01-01.

## Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **november** är fastställt till 1,56 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

## Solceller

Föreningens installerade solceller på våra tak är nu i full drift. De första cellerna startade produktionen i april och sedan juni är alla 658 celler installerade och i full produktion.

Till dags datum har solcellerna producerat ca 218 000 KWh el varav huvuddelen använts av föreningen



## Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen. Nacka Vatten och Avfall höjde dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 44,71 kr/kbm + moms, vi betalar alltså **55,9 Kr/kbm**.

Det priset kommer att gälla även för 2025

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



## Vinter, = snö, halka!

### Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

## Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

### Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

## Lås garageportarna

Vi vill påminna er som har garageplats att stänga och låsa garageporten efter er. Om oturen är framme och någon tar sig in i garaget därför att någon port är olåst och förstör eller tar saker så är det inte säkert att försäkringarna gäller. Garagen är så byggda att om en port är öppen så kommer man åt platserna som är närmast sin egen.

## Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska uträtta sitt behov inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

## Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni ”tappade bort” nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

## Föreningens hemsida [www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

Vår hemsida är under omarbetning, snart kommer den i en nyare och förhoppningsvis mer lättläst version.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.



## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lovkvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

:

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

**... eller inte..., glöm inte reflexer!**

Brf Skogalundsklippan 2024-12-19

Adress  
Brf Skogalundsklippan i Nacka  
Skogalundsklippan 20B  
131 39 NACKA

Telefon  
070-667 88 19  
e-post: [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)

Organisationsnummer  
716418-0668

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

