



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION DECEMBER 2021

*God Jul och Gott Nytt År...*

### Information från

### Styrelsen



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4, 5**
- **Vad har hänt och händer, container, halka, brandsäkerhet m.m. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Adress  
Brf Skogalundsklippan i Nacka  
Skogalundsklippan 20B  
131 39 NACKA

Telefon  
070-667 88 19  
e-post: [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)

Organisationsnummer  
716418-0668

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

## Vad har hänt och händer i området

### Snart är det jul med ljus, julgranar och julklappar Sopcontainer

Var försiktiga med levande ljus, se till att era brandvarnare fungerar.

Det blir, precis som vid tidigare jular, en **container** som kommer hit **fredag den 14 januari** och är kvar till **söndag 16 januari**. Då kan ni kasta emballage, julgranar och annat skräp efter allt julfirande.



### Vinter, = snö, halka!

#### Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Per Hallströms väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

### Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

#### Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

## Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



## Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

**Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.**

## Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphuset

Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphusen är nu avslutat och tidningshållare med namn är uppsatta vid dessa dörrar.

Dessutom har dörrarna in till tvättstugorna med ingång från trapphusen ersatts med nya brandklassade dörrar.

## Laddplatser för elbilar

Ytterligare sex laddplatser för elbilar kommer att installeras under januari/februari 2022. Föreningen får bidrag med 50% av totala kostnaden från Naturvårdsverket.

## Garageplatser lediga

Just nu finns det 3 garageplatser lediga.

## Bostadsrätterna

Som ni säkert har märkt har det kommit en tidning (medlemsblad) som heter Bostadsrätterna, varför då kanske någon undrar.

Det är så att föreningen numera är ansluten till en rikstäckande intresseförening som heter Bostadsrätterna och de ger ut detta medlemsblad 4 ggr./år. Tidigare var vi med i Fastighetsägarna men vi anser att Bostadsrätterna mera specifikt passar oss som bostadsrättsförening.

## Planer för 2022

Lägenhetsdörrarna i trapphusen är nu utbytta till moderna säkerhetsdörrar, nästa steg blir att fortsätta med att **byta resterande lägenhetsdörrar**, de som finns på loftgångar och nedre botten.

**Renovering en hiss**, den i port 22 (sedan återstår enbart hissen i port 21 att renovera), påbörjas i mars 2022.

**Stamspolning** i hela området kommer att genomföras under våren 2022. Det blir då sex år sedan vi genomförde den senaste stamspolningen.

**Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)** kommer att genomföras under 2022. Detta ska enligt lag göras var femte år men p.g.a. pandemin har vi haft möjlighet att skjuta upp det ett år till 2022.

### **Styrelsen undersöker möjligheten att införa individuell elmätning med gemensamt elabonnemang.**

Detta innebär att föreningen tar över abonnemangen på den fasta och rörliga delen av elförbrukningen samt överföringsavgiften från alla lägenheter och sedan fakturerar förbrukningen/kostnaden till respektive lägenhetsinnehavare via de månatliga avgiftsavierna.

De stora fördelarna med detta förfarande är att medlemmarna inte behöver betala den fasta avgiften till Nacka Energi AB som i dagsläget uppgår till 963 kr/lgh/år. Det ger oss också frihet att komplettera med t.ex. solceller.

Arbetet har kommit så långt att föreningen erhållit fyra preliminära offerter från olika leverantörer. Dessa ska nu utvärderas och sedan kommer styrelsen att gå vidare och presentera förslaget för medlemmarna under början av 2022.

Ett eventuellt införande av gemensam el kräver beslut/godkännande med enkel majoritet på en föreningsstämma.

Om föreningen genomför elmätning med gemensamt elabonnemang blir nästa steg att undersöka möjligheterna för att installera solceller på våra tak.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### **Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!**

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, på någon av återvinningscentralerna t.ex. (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men absolut inte stekpannor).

### **Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!**

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

### **Entrédörrarna till portarna**

Den här tiden på året blir det mycket skräp som följer med när man öppnar entrédörrarna. Skräpet, snö, stenar m.m. kan lätt hamna mellan tröskel och dörrblad så att dörren inte stängs ordentligt.

Ta för vana att kolla att dörren verkligen stänger (kommer i låst läge) varje gång du går in eller ut genom porten.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark <a href="mailto:mendermark@hotmail.se">mendermark@hotmail.se</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

**... snart börjar det bli ljusare igen!**  
Brf Skogalundsklippan



2021-12-20