



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION AUGUSTI 2020

Värmen är kvar lite till...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Julieth Pedraza o Boyan Tsvetanovski
- Evgenia Kokh o Karl Erik Söder

Styrelsen



Skogalundsklippan 13

Skogalundsklippan 16

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3**
- **Vad har hänt och händer, elbilladdare, matavfall, odlingslådor Comhem, lekplatsen m.m. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

P-platser och garageplatser, elbilladdare

Just nu har vi några lediga P-platser samt ett par lediga garageplatser. De 4 P-platser med elbilladdare är nu på plats och kan tas i bruk. Systemet vi har valt kommer att fungera så att den som vill ha en plats med Elbilladdare avsedd för elbil eller elhybridbil kan hyra en av dessa platser. För att kunna ladda sin bil måste man ha en tag som levereras från Opigo. Förutom en avgift för P-platsen kommer den faktiska förbrukningen att debiteras innehavaren. De som är intresserade av att hyra en plats för elbilladdning kan ta kontakt med styrelsen.

OBS! Det är INTE tillåtet att ladda el-/hybridbilar via de eluttag som finns i garagen! De uttagen är inte dimensionerade för sådan belastning.

Sortering av matavfall

Vi har nu 2 st. sopbehållare enbart avsedda för matavfall. Dessa har en annan färg och är märkta med matavfall. Tömning sker på tisdagar.

Påsar och behållare har delats ut men det är fortfarande några som inte har hämtat sin lägenhets startsats, de finns att hämta på vår expedition.

1 sats påsar och 1 behållare/lägenhet. När påsarna tar slut kan nya hämtas från de affärer i närheten som har sådana.

Det är viktigt att följa anvisningarna som står på påsarna så att bara komposterbart avfall hamnar där.

Pergola

Nu är pergolan fullt klar. Växterna, de kallas silverregn eller bokharabinda, börjar klättra utefter pelarna så det blir ett grönt och mjukt intryck så småningom.



Lekplatsen

Det kommer att bytas sand på några ställen i lekplatsen nu under september. Belysningen kommer att förbättras med ytterligare 2 st. belysningsstolpar, de kommer också under hösten.

Asfaltering av bilvägen + väg förbi lekplatsen

Asfalteringen är nu klar för denna gång.

Comhem övergår till digitala tv-sändningar

Som säkert alla har märkt så kommer Comhems analoga sändningar att upphöra den 8 september 2020. Comhem har skickat ut information om detta i olika former men det kan kanske ändå vara lite osäkert hur det ska bli.

Det vi vet är att de som har tv-apparater som är någorlunda nya har apparater som tar emot digitala sändningar. Ett sätt att kolla om så är fallet är att söka efter kanal 777, får man då upp Comhems informationssida då tar tv-apparaten emot digitala sändningar. Många tv-apparater tar emot de nya digitala sändningarna automatiskt men kanske inte på samma kanalplats som de analoga hade.

Den som inte får det att fungera bör ta kontakt med Comhem för att få djupare instruktioner. **Tel. 90 222.** Om det är inställningar på själva Tv:n så pröva med ditt tv-märkes kundtjänst.

Det blir samma kanalutbud som tidigare med undantag av 10:an och 12:an. Varför de försvinner vet inte vi i föreningen.

Odlingslådor

Nu har vi satt ut 8 st. odlingslådor som intresserade har kunnat anmäla sitt intresse till. De är placerade vid fotbollsplanens södra långsida samt gräsytan mellan port 11 och 13.



Intresset har varit så stort att vi kommer att ha odlingslådor även nästa år. Vi återkommer med informationer när det börjar bli dags.

Ordningsregler

Föreningens generella ordningsregler är nu uppdaterade och finns att läsa eller hämta på vår hemsida. Heter "Ordningsregler för bostadsrättsinnehavare i Brf Skogalundsklippan".

Upplysningar och påpekanden

Laddning av t.ex. elcyklar

Det blir vanligare med eldrivna fordon, t.ex. cyklar. I samband med det **vill vi påpeka att det är förbjudet att ladda batterier i våra cykelrum.** Det strider mot brandsäkerhetsnormerna.

OBS! Absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen.

Av brandsäkerhetsskäl är det förbjudet att förvara föremål i trapphusen, gäller även alla utrymmen utanför era vindsförråd.

Föreningen kommer att avlägsna alla prylar vilka är placerade i trapphusen.

Uppstår en situation där brandmän och utrymningspersonal blir hindrade p.g.a. att det fanns föremål i vägen kan föreningen bli skadeståndsskyldig. Det här är ett myndighetskrav (MSB), respektera detta.

Om föreningen har tagit bort felaktigt placerade föremål från trapphusen finns de för avhämtning mot beskrivning, ta kontakt med expeditionen.

Dessutom försvåras städningen om det finns föremål i trapphuset.

Avflyttningssyn av lägenhet krävs vid lägenhetsöverlåtelse

Avflyttningssyn ska alltid utföras innan en lägenhetsöverlåtelse får ske.

Detta för att skydda föreningen och lägenhetsinnehavaren mot obehagliga överraskningar.

Anmäl alltså till i första hand, **Christina Schön, 010-442 14 13**, att ni tänker sälja lägenheten och vill ha en besiktning utförd. Styrelsen kommer inte att godkänna överlåtelse förrän det finns ett protokoll på att en **avflyttningssyn** har skett.

Undersökningsplikten av bostadsrätten vid köp ligger fortfarande helt på köparen. Köparen av bostadsrätten har alltid undersökningsplikt och övertar därmed ansvaret för installationer som utförts av tidigare bostadsrättshavare.

Ändringar i lägenhet och uteplatser

Anmäl alltid till styrelsen via blankett (finns på vår hemsida) innan arbetet påbörjas när det gäller:

Ombyggnation i lägenhet såsom:

Våtrumsrenovering, Kök, Balkong, Loftgång, Uteplats m.m.

Invänta styrelsens klartecken, först därefter kan arbetet påbörjas.

Viktigt!

Föreningens krav på entreprenören är att den ska göra jobbet fackmannamässigt **samt vara våtrumscertifierad** (Säker Vatten och BKR).

Här kan du se om ditt tänkta företag är godkänt och har de certifikat och godkännande som krävs av föreningen och försäkringsbolagen.

Byggkeramikrådet (BKR): <https://www.bkr.se/medlemsforetag/>

Säker Vatten: <https://www.sakervatten.se/>

- 1: Du anlitar en firma som är våtrumscertifierad enligt Boverkets byggregler, certifikat ska bifogas ansökan om ändring.
- 2: Ritningen på hur den nya avloppsbrunnen och stickledningen ska placeras ska skickas in till styrelsen och godkännas.
- 3: När avloppsbrunnen, groda och stickledningen är bytt, ska arbetet fotas innan igengjutning. Fotot skickas till styrelsen för godkännande innan igengjutning.

Ombyggnad av uteplats, balkong, loftgång

OBS! Det krävs bygglov från kommunen om man tänker förändra uteplats, glasa in balkong eller loftgång. Det måste numera varje lägenhetsinnehavare söka.

Glöm inte att informera dina grannar om att det kan bli störande ljud under arbetets gång.

Störningar-renoveringar-ombyggnationer

Då och då vill de boende renovera eller bygga om sina lägenheter vilket är bra, då hålls lägenheterna i bra skick. Det man bör tänka på, förutom att begära styrelsens tillstånd innan man påbörjar arbetet är att **ta hänsyn till sina grannar**. Förvarna några dagar i förväg att det kommer att bli lite ljudligt, kom gärna överens med dem om vilka tidpunkter som är minst störande, se till att koncentrera jobben till dagtid, minimera tiden som tas i anspråk över helgerna, ta reda på byggspill och annat skräp.

Våra uthyrningsobjekt

Gästlägenhet 300 kr per dygn från 12.00 – 11.59 näst följande dag. P-plats nr 1 ingår i hyran.

Föreningslokal

100 SEK/12 tim. (söndag 12.00 – fredag 12.00) (vardag)

100 SEK Fredag 12.00- 18.00, samt lördag 12.00- 18.00 (helg dag)

200 SEK Fredag 18.00- lördag 12.00, samt lördag 18.00 – söndag 12.00 (helg kväll).

Bastu

50 kr per 3 timmars period. Perioderna är 08.00 – 11.00, 11.00 – 14.00 etc. fram till kl. 22.00 på kvällen.

Avgiften betalas genom att sätta in hyresbeloppet på Brf. Skogalundsklippan i Nacka,

Swedbank, clearingnr. 8327–9, kontonummer. 943 863 440–5

Swish-nr. 123 472 86 89

Beloppet skall vara oss tillhanda senast 10 dagar efter hyrtillfället.

Lägenhetsnummer (det 3-siffriga), hyresdatum och Namn, skall alltid anges vid inbetalningen.

Får man bara skriva 12 tecken (när man betalar via internet) så gäller följande:

Lägenhetsnr. (det 3-siffriga) _Förkortning för **lokal man hyrt** (B= Bastu,

F= Föreningslokal, G= Gästlägenhet) _**Månad** (3 första bokstäverna). Har man hyrt samma lokal flera ggr. så sätter man en siffra efter den lokalen.

Ett exempel: **333 B2F okt** betyder lägenhet 333 har hyrt bastu 2 ggr och föreningslokal 1 ggr i oktober.

Tvättstugorna, rengöring efter användande

Vi får allt oftare in klagomål på att den som använt tvättstugan inte har gjort rent efter sig.

Så, tänk på att göra rent efter er, både på maskiner och golv. Följ de anvisningar som finns.

Gästlägenheten, ordningsregler

Tänk: *Hur vill jag att det ska vara när jag kommer hit.*

Det har visat sig att ett flertal gånger har både **städning** och **sängkläder** (de som tillhör lägenheten) inte har varit till belåtenhet.

Det åligger på medlemmens ansvar att ordningsreglerna uppfylles. Vid uthyrning rekommenderas att medlemmen själv gör en slutkontroll vid sluttid.

Vi ska komma ihåg att gästlägenheten är allas vår egendom och den ska skötas precis som vårt eget hem för god trivsel.

Tänk: *Hur vill jag att det ska vara när jag kommer hit.*

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lokvist@comhem.se	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelser hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark monica.endermark@hotmail.se	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen paivi.nurminen@comhem.se	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... skogens skafferi är välfyllt!
Brf Skogalundsklippan

2020-08-16

