



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION AUGUSTI 2024

*Fortfarande sommar...*

### Information från Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- My Johansson
- John Wiorek
- Aumed Muhammed
- Dmitry Kovalev

### Styrelsen



Skogalundsklippan 18  
Skogalundsklippan 13  
Skogalundsklippan 13  
Skogalundsklippan 24

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, (justerad text sid 5)**
- **Vad har hänt och händer, gemensam el, solceller, hjärtstartare, aktivitetsdag, container, läckageskydd, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Adress  
Brf Skogalundsklippan i Nacka  
Skogalundsklippan 20B  
131 39 NACKA

Telefon  
070-667 88 19  
e-post: [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)

Organisationsnummer  
716418-0668

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

## Vad har hänt och händer i området

### Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **juli** är fastställt till 1,56 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

### Lekparken lördag 7 september

Nu är det dags att rusta upp vår lekpark!

Boka **lördag den 7:e september klockan 10:00**

Då kommer vi att måla om rutschkanor, bänkar och annat. Alla som har tid och möjlighet är varmt välkomna att hjälpa till. Ju fler vi är, desto snabbare går det!

Så ni som kan och vill hjälpa till, anmäl er till Tanja och Emma så får ni information om vilka arbetsuppgifter som finns.



### Kom ihåg!

#### Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet)

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

## Solceller

Föreningens installerade solceller på våra tak har nu varit i full drift under sommaren. De första cellerna startade produktionen i april och sedan juni är alla 658 celler installerade och i full produktion.

Till dags datum har solcellerna producerat ca 165 000 KWh el varav huvuddelen använts av föreningen medan "överskottsel" sålts till Boo Energi.

Vi kan efter sommaren konstatera att under juni och juli har solcellerna svarat för ca 42% av föreningens elbehov.



## Kontrollera era brandvarnare

Det är alltid bra att se över säkerhetsdetaljer innan man reser bort. Se därför till att era brandvarnare fungerar som de ska och att de är uppsatta på lämplig plats i lägenheten.

## HÄR FINNS HJÄRTSTARTARE



Föreningens hjärtstartare är placerad utomhus vid dörren till expedition, **Skogalundsklippan 20 B, nedre botten.**

## Container kommer hit 27-29 september

Nu får vi chansen att kasta sådant som inte får kastas i miljöstugan och inte är miljöfarligt.

Nu kan ni bli av med möbler, skåp och annat grovavfall.

## OBS! Bara brännbara och deponisopor!

## Inte vitvaror, de ska till återvinningscentral!

**Observera! Absolut inte Miljöfarligt typ färger, lösningsmedel, sådant ska som vanligt till återvinningscentral. Inte heller elsopor (finns behållare för det i miljöstugan).**



## Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten.

Nacka Vatten och Avfall höjde dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 45,43 kr/kbm + moms.

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppen rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



## Rastning av hundar

När ni är ute med era hundar innebär det att hundarna **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, om så sker ska ni plocka upp efter dem.

Det är relativt nära till naturområden där rastning kan ske.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

## Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni "tappade bort" nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

## Gästlägenheten

Ni som hyr gästlägenheten, tänk på att det ni, bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att den som ni har låtit bo i gästlägenheten har gjort det som krävs av den som hyr när hyrtiden har gått ut.

**OBS!** Om ni hyrt gästlägenheten under flera dagar i rad så kan ni inte öppna dörren med tag (plastbrickan) under tiden 12.00 – 13.00 på dagarna.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

**Var noga med att hålla era tvättider**, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk, skruvkork i metall.

**Absolut INTE produkter i metall** typ stekpannor, kastruller, bestick, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

**Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan**, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

*... njut av grönskan*

Brf Skogalundsklippan 2024-08-27

