

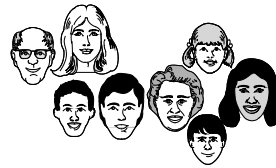


MÅNADSINFORMATION APRIL 2026

Nu är våren här....

Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar välkomna och trivas:



hoppas ni ska

- Philippe Johansson Skogalundsklippan 20
- Richard Söderholm Skogalundsklippan 30

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, bostadsrättstillägg, odlingslådor, stamspolning, spara vatten, hyra av garage o P-plats, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på www.skogalundsklippan.se, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att ske tisdag 12 maj 2026 kl. 19.00, Föreningslokalen 20D, boka in det datumet i almanackan.

Separat **kallelse med dagordning** är utskickat till samtliga medlemmar.

Kollektivt Bostadsrättstillägg

Föreningen avslutar det kollektiva bostadsrättstillägget. **Du behöver därför själv se till att din hemförsäkring innehåller ett bostadsrättstillägg** från och med **1 maj 2026**.

Kontakta ditt försäkringsbolag om du är osäker på om tillägget ingår eller behöver läggas till.

Fönsterputsning i alla trapphus mm

Den årliga fönsterputsningen av föreningens fönster beräknas ske i början av maj.

Odlingslådor

Nu har bokning av odlingslådor för i år kommit i gång, men det finns plats för ytterligare någon som är intresserad.

Kontakta Reine tel. 070-667 81 60 eller Sören tel. 070-667 88 31, om ni är intresserade.

Information om elkostnaden för februari

Vid utskicket av avgiftsavierna för kvartal 2 i början av mars 2026 uppstod tyvärr ett fel som gjorde att elkostnaden för **februari 2026** inte kom med på juniavin.

För att undvika extra kostnader kommer vi **inte** att skicka ut en ny avi för juni.

I stället kommer elkostnaden för februari att läggas på **juliavin**, tillsammans med elkostnaden för mars. Juliavin kommer alltså att innehålla **två månaders elkostnader**.

Vi har även tagit kontakt med HSB och diskuterat rutiner för att förhoppningsvis slippa liknande situationer i framtiden.

Hälsningar

Styrelsen för Brf Skogalundsklippan

Stamspolning

Stamspolning i hela området kommer att ske i slutet av augusti. Anslag om vilken dag som gäller för varje port kommer att sättas upp i portarna ca en vecka före. Förutom spolning kommer, efter spolning, filmning av utvalda ledningar att utföras.



Vattenförbrukningen

Vi har nu jämfört vår nuvarande vattenförbrukning med samma tid för ett år sedan. Förbrukningen i mars ligger ungefär i nivå med förbrukningen i mars för 1 år sedan, men det borde gå att få ner förbrukningen ännu mer.

Fortfarande bra jobbat, nu gäller det att inte slappna av utan fortsätta tänka på vattenförbrukningen, särskilt varmvattnet även för de kommande månaderna.

Gemensam el

Elpriset vilket betalas av medlemmarna (inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) är för mars fastställt till 1,68 kr/KWh.

Vill ni veta förbrukningen i er lägenhet kan föreningen ge er ett personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves). Där kan ni följa er lägenhets elförbrukning.

Skogalundsklippan i Nacka
E-mail: styrelse@skogalundsklippan.se
Telefon, expedition: 070-667 8819

Adress:
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20 B
131 39 NACKA

Organisationsnummer
716418-0668
www.skogalundsklippan.se

Solcellsproduktionen

Efter att dagarna har blivit ljusa längre tid på dygnet så har solcellernas elproduktion kommit i gång ordentligt. Produktionen under mars månad visar upp ungefär samma produktion som mars för ett år sedan.



Moms på p-platser/garage

Skatteverket slår i ett ställningstagande fast att uthyrning av parkeringsplatser som inte följer med bostaden eller lokalen ska ses som en separat tjänst - och anses därför momspliktig (25% moms).

Om förslaget går igenom kommer detta att tidigast införas från 2027-04-01, vilket innebär att kostnaden för de som hyr p-plats/garage då ökar med 25%. Det innebär även att alla avtal för garage eller P-plats måste skrivas om och att en moms klausul måste införas i avtalen.

Säkerhet vid laddning av batterier

Tänk på säkerheten om ni tänker ladda batterier till exempelvis en cykel.

På vår hemsida under fliken **"Boendeinformation" – "Brandskydd och säkerhet"**, finns en film om **"Trygg Batterihantering"**.

Vi uppmanar alla att gå in och titta på den filmen.

Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet).

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det **bara förpackningar** typ konservburk, skruvkork i metall.

Absolut INTE textilier eller produkter i metall/keramik typ stekpannor, kastruller, bestick, porslin, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av kretsloppscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

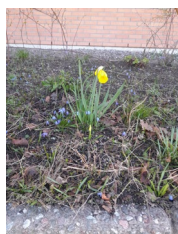
Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lovkvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson lejoبران@gmail.com	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, lekplats
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Cissel Mikiver styrelse@skogalundsklippan.se	Skogalundsklippan 30	Brandskydd, skyddsrum
Suppleant	Tereza Joud	Skogalundsklippan 22	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice, service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, köllistor
Förvaltare	Eva Håkans service.stockholm@hsb.se	010-442 14 11	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:



www.skogalundsklippan.se

*...vårt grönområde börjar
blomstra*



Brf Skogalundsklippan 2026-04-16

Skogalundsklippan i Nacka
E-mail: styrelse@skogalundsklippan.se
Telefon, expedition: 070-667 8819

Adress:
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20 B
131 39 NACKA

Organisationsnummer
716418-0668
www.skogalundsklippan.se