



MÅNADSINFORMATION APRIL 2025

Påsk, sommardäck på...

Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Göran Ardbo Skogalundsklippan 13
- Jesper Danielsson o Linn Thörnell Skogalundsklippan 26



På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, valberedning, container, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.

OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på www.skogalundsklippan.se, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Nytt år innebär ny Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att ske tisdag den 6 maj kl. 19.00 i föreningslokalen, boka in den dagen i almanackan.

Separat **kallelse med dagordning** är utskickat till samtliga medlemmar.

Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Daniella Andersson daniellabackstrom@hotmail.com 076-228 61 17
Skogalundsklippan 30

Ebbe Lindström ebbeli@outlook.com 076-301 18 20
Skogalundsklippan 30

Peter Wiström peter.wistrom@spray.se 070-642 11 65
Skogalundsklippan 13

Ny fastighetsförvaltare

Vår fastighetsförvaltare från HSB, Christina Schön har gått i pension, så nu har vi fått en ny förvaltare från HSB, hon heter **Eva Håkans** och kommer att ha samma roll som Christina hade. Hennes kontaktuppgifter ser ni på sista sidan under **Vem gör vad**.

Städning i trapphusen

Under sommarmånaderna juni, juli och augusti kommer städningen bara ske varannan vecka.

Vad händer framöver

Vattenförbrukningen

Vi har nu jämfört vår nuvarande vattenförbrukning med samma tid för ett år sedan. **Fortfarande glädjande resultat**, vi har även minskat vår förbrukning för mars jämfört med mars för ett år sedan.

Bra jobbat, nu gäller det att hålla i den trenden även för de kommande månaderna.

Styrelsen fortsätter arbetet med att hitta konkreta åtgärder för att minska föreningens vattenförbrukning. Gäller framför allt varmvattenförbrukningen. Vattenkostnaden i Nacka är mycket hög vilket gör att en minskning av förbrukningen innebär en stor positiv påverkan på föreningens ekonomi.

Vi har nu kontrollerat att **reservventilation i skyddsrummen** fungerar i "skarpt läge" samt beställt nya behållare för dricksvatten till rummen. Därmed bedöms skyddsrummen uppfylla de krav MSB ställer på dem.

En **riskanalys av elsäkerheten i föreningens elanläggningar** (ej i lägenheterna) har nu genomförts och vi har erhållit resultatet. Inga stora brister framkom, däremot ett tiotal mindre brister vilka kommer att åtgärdas under våren.

En punkt från föreningsstämman 2024 är om det är praktiskt och ekonomiskt möjligt, med **regnskydd över entréportarna**. Nu finns det ett tak provmonterat över porten Skogalundsklippan 30. Kom gärna med synpunkter på skyddet.

Frågan om **ytterligare laddplatser för elbilar** är under utredning. Två offerter på ytterligare åtta laddplatser är inhämtad och föreningen har ansökt om bidrag (50% av kostnaden) från Naturvårdsverket. När vi får ett positivt besked därifrån kommer beslut om eventuellt genomförande att ske på kommande styrelsemöte.

Fönsterputs

Fönsterputs av föreningens gemensamma delar, trapphus, tvättstugor, föreningslokal, gastlägenhet kommer att utföras under tiden 21 – 23 maj.

Gemensam el

Elpriset vilket betalas av medlemmarna (inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) är för mars fastställt till 1,63 kr/KWh.

Vill ni veta förbrukningen i er lägenhet kan föreningen ge er ett personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves). Där kan ni följa elförbrukning över tiden.



Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet).

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Säkerhet vid laddning av batterier

Tänk på säkerheten om ni tänker ladda batterier till exempelvis en cykel.

På vår hemsida under fliken **"Boendeinformation" – "Brandskydd och säkerhet"**, finns en film om **"Trygg Batterihantering"**.

Vi uppmanar alla att gå in och titta på den filmen.

Nya regler för hantering av textilier som man vill slänga

Från i år, 2025 finns det nya strängare regler för hur man får slänga textilier.

Det innebär att ingen av föreningens kärl får innehålla textilier.

Textilier ska behandlas enligt Nacka kommuns informationer och lämnas på någon av de inlämningsställen kommunen har. Upplysning om var de närmaste finns hittar ni på vår hemsida (tips: kolla utanför ICA-MAXI).

För detaljerad information hänvisar vi till Nacka kommun.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk, skruvkork i metall.

Absolut INTE textilier eller produkter i metall typ stekpannor, kastruller, bestick, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av kretsloppscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson		Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice, Kontakta HSB Stockholm	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Eva Håkans service.stockholm@hsb.se	010-442 14 11	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... det grönskar mer och mer



Brf Skogalundsklippan 2025-04-25

Skogalundsklippan i Nacka
E-mail: styrelse@skogalundsklippan.se
Telefon, expedition: 070-667 8819

Adress:
Brf Skogalundsklippan i Nacka
Skogalundsklippan 20 B
131 39 NACKA

Organisationsnummer
716418-0668
www.skogalundsklippan.se