



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION APRIL 2024

April har knopp i håret ...

Information från

Styrelsen

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2,3, 4 och 5**
- **Vad har hänt och händer, kallelse föreningsstämma, kompostjord, gemensam el, solceller, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.
OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

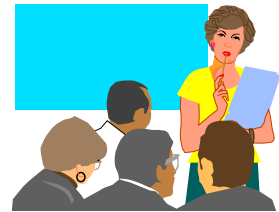
Vad har hänt och händer i området

Kallelse till Föreningsstämma

Årets föreningsstämma kommer att ske tisdagen den **7 maj kl. 19.00 i föreningslokalen**. Se till att boka in den dagen och tiden i era almanackor.

Separat **kallelse med dagordning** samt årsredovisning delas/skickas ut till samtliga medlemmar.

Årsmöteshandlingar inklusive inkomna motioner kommer att finnas tillgängliga på vår expedition från 24/4.



Kompostjord bakom garagelänga 1

Den jord som finns i vår kompost, OBS! mittsektionen har färdig jord, får alla Brf-medlemmar gärna utnyttja om ni behöver jord till era växter i t.ex. balkonglådorna.



Information från IBox

Som ni säkert vet har vi IBox på gångvägen ner mot trappan mot Skvaltans väg, som man kan få leverans till. De har följande kompletterande information.

Hej!

Här kommer en uppdatering från oss på iBoxen. Sprid informationen vidare till dem som bor i ditt kvarter, att nu har de ännu fler e-handlare precis runt hörnet ☐

Från och med nu erbjuder alla e-handlare som har DHL i sin checkout att du kan få ditt paket till iBoxen. Och de är många! .

Så här gör du:

- Välj DHL Ombud (eller Service Point) i e-handlarens checkout
- Oftast finns det en så kallad rullgardin där du kan välja mellan ombud och paketbox
- Välj den box som finns i ditt kvarter
- När paketet läggs i en av iBoxens luckor får du ett sms om att du kan hämta det
- Ladda ner iBoxens app redan nu, innan du kommer till boxen, så får du en smidigare

Håll entrédörrarna stängda

Den här tiden på året då det är både kallt och snöigt är det extra viktigt att se till att entrédörren i porten stänger igen ordentligt när ni passerar igenom den. Det kan fastna både snö och grus emellan så att dörren inte går igen. Ta för vana att kolla det och, om det är möjligt, peta bort det som är i vägen. En stängd dörr håller värmen inomhus och kylan utomhus.

OBS! Ni som har loftgång, se till att loftgångsdörren till trapphuset är stängd så att vi inte släpper ut en massa energi den vägen.

Ombyggnation i port 22 och 24

Nacka kommun har haft gruppboende på bottenvåningen i port 22 och 24, den verksamheten är sedan sommaren 2023 flyttad från oss.

Nacka Kommun har nu fått bygglov för ombyggnaden till 3 lägenheter. 2 lägenheter kommer att få egen ingång från utsidan av fastigheten och 1 lägenhet får ingång från trapphus 22. Lägenheterna blir handikappanpassade och förråd till lägenheterna kommer att ordnas i respektive lägenhet.

Arbetet med ombyggnaden startade den 11 mars och beräknas pågå i 13 veckor. Det betyder att det under våren kommer att vara mycket arbetsaktiviteter i de två portarna.

Vi hoppas att ni som bor i port 22 och 24 inte blir alltför störda.

Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **mars** är fastställt till 1,85 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Solceller

Arbetet med att installera ca 650 solceller på våra tak fortgår enligt plan. Moveco AB har nu driftsatt solcellerna i etapp 1 och 2, vilket omfattar Skogalundsklippan 17, 19, 21, 26, 28 och 30.

Solcellerna har under mars producerat el till föreningen och vi har även sålt överskottsel under månaden tillbaka till Boo Energi.

Under påskveckan avslutades allt arbetet på våra tak och nu återstår elarbete i föreningens elcentraler för de ännu inte inkopplade portarna.

Under arbetet med inkopplingen kan ett kortare strömavbrott (ca en timma) att behövas. Tiderna för strömavbrottet aviseras i respektive port.

Inkoppling av samtliga solceller planeras vara klart under v16. Besiktning av arbetet kommer att ske 3:e maj 2024.

Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten.

Nacka Vatten och Avlopp höjer dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 45,43 kr/kbm + moms.

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 - 5 l/min.



Lås garageportarna

Vi vill påminna er som har garageplats att stänga och låsa garageporten efter er. Om oturen är framme och någon tar sig in i garaget därför att någon port är olåst och förstör eller tar saker så är det inte säkert att försäkringarna gäller. Garagen är så byggda att om en port är öppen så kommer man åt platserna som är närmast sin egen.

Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni ”tappade bort” nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Angeline Wennström	Skogalundsklippan 20	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... snart kan vi njuta av blomprakt

Brf Skogalundsklippan 2024-04-15

