



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION APRIL 2022

April har knopp i håret ...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Jonas Buskenfried
- Diana Gellio o Philip Broman
- Susanne o Diana Jansson

Styrelsen



Skogalundsklippan 24

Skogalundsklippan 26

Skogalundsklippan 28

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4,**
- **Vad har hänt och händer, Föreningsstämma, HLR-kurs, Container. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2022

TISDAGEN DEN 24 MAJ KL 19.00

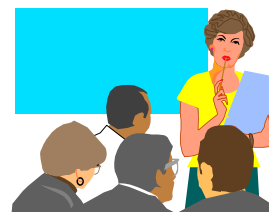
Plats: Föreningslokalen, Skogalundsklippan 20 D

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Fastställande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Styrelsens årsredovisning
10. Revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställandet av resultaträkningen och balansräkningen
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Fråga om arvoden
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut samt motioner:
 - 18a Beslut om individuell elmätning med gemensamt elabonnemang
 - 18b Motioner (1 st.)
19. Stämmans avslutande.

Årsredovisningen, styrelsens förslag till gemensamt elabonnemang samt motion med styrelsens yttrande kommer att finnas tillgängliga från 10 maj på föreningens exp.

Separat **kallelse med dagordning** kommer att skickas ut 2 – 6 veckor före stämman.



Vad har hänt och händer i området

Informationsmöte om förslag till gemensam el

Med anledning av styrelsens förslag om gemensam el som kommer upp på föreningsstämman till beslut ja eller nej så inbjuder vi till ett informationsmöte i ämnet.

Separat information delas ut till samtliga boende.

Mötet kommer att hållas **måndag den 9 maj kl. 19.00** i föreningslokalen.

HLR-kurs

Kursen kommer att hållas **26 april**, kl. 19.00 i föreningslokalen, de som har anmält sig har fått information om de fick plats på kursen.

Särskilt anmälanblankett har skickats ut till alla.



Container kommer hit 20-22 maj



Nu får vi chansen att kasta sådant som inte får kastas i miljöstugan och inte är miljöfarligt.

Nu kan ni bli av med möbler, skåp och annat grovavfall.

OBS! Bara brännbara och deponisopor!

Inte vitvaror, de ska till återvinningscentral!

Observera! Absolut inte Miljöfarligt typ färger, lösningsmedel, sådant ska som vanligt till återvinningscentral. Inte heller elsopor (finns behållare för det i miljöstugan)

Underhåll under år 2022

Lägenhetsdörrar

Lägenhetsdörrarna i trapphusen är nu utbytta till moderna säkerhetsdörrar. Vi har nu påbörjat arbetet med att byta **resterande lägenhetsdörrar**, de som finns på loftgångar och nedre botten.

Projektgruppens förslag är att färgen på de nya dörrarna inte ändras utan förblir vit.

Planen är att förse de nya dörrarna med ett mindre fönster. För att göra det behövs bygglov från Nacka kommun vilket är inlämnat under vecka 14. När bygglovet är beviljat kan offerter på dörrarna begäras in från tre fyra olika leverantörer.

Byt filter i lägenhetens luftintag

Tänk på att det sitter filter i lägenhetens luftintag, de som sitter ovanför fönstren. Det är viktigt att de är rena för att lägenhetens luftcirkulation ska fungera så bra som möjligt. Man bör byta dem varje år. Filtren ska passa till Fresh friskluftsventilation TL80 och har beteckning Fresh TL-F, har måtten 140 x 140 mm. De finns att köpa i 3-pack, hos Bygg-Ole (XL-Bygg) kostar de 99 SEK per 3-pack. Det finns även ett pollenfilter, bra för dem som är allergiska, de är något dyrare.

Laddplatser för elbilar

Ytterligare sex laddplatser för elbilar kommer att installeras, leverans av material och vädret under vintern bestämmer när arbetet kan påbörjas. Föreningen får bidrag med 50% av kostnaden från Naturvårdsverket.

iBox är nu på plats

iBoxarna är nu på plats, så de som vill ha paket den vägen kan alltså använda iBox till det.

Belysning Bollplan

I samarbetet med Skandia fastigheter har vi beslutat att installera ny, energisnålare belysning på bollplanen under våren.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark mendermark@hotmail.se	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, El, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... Valborg, 1: a maj, det är vår!

Brf Skogalundsklippan

2022-04-23

