



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION APRIL 2021

*Våren är här...*

### Information från

#### Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Pia Vängkvist
- Gustav Franzén

### Styrelsen



Skogalundsklippan 14  
Skogalundsklippan 24

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nya grannar**
- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, Container, Corona, m.m. Påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Föreningsstämman kommer att hållas tisdag 25 maj 2021

Årets föreningsstämma kommer att hållas den **25** maj kl. 19.00 i föreningslokalen.

På grund av den rådande situationen i samhället blir föreningsstämman annorlunda utformad

Formerna för årets stämma kommer att anpassas till de för året anpassade lagändringar som gäller för bostadsrättsföreningar.



Följande alternativ gäller då:

**Delta fysiskt** – vilket vi avråder från. Dock måste ordförande, sekreterare och två justeringsmän delta för att stämman ska vara giltig.

Vår föreningslokal kan, för att uppfylla folkhälsomyndighetens krav, dock inte ta emot mer än ett mycket begränsat antal personer. I praktiken bara 8 personer, därför avråder vi från det alternativet.

**Delta via ombud med fullmakt** – regeländringen innebär att ett ombud kan representera fler än en medlem.

**Delta via poströstning** – lämna in din röst på föreningens expedition senast samma dag som stämman hålls. Detta görs via ett av föreningen framtaget formulär.

**Styrelsen uppmanar medlemmar att poströsta för att minska risken för smittspridning.**

Den som har avgett sin röst per post senast 25 maj förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. Om medlemmen sedan trots det skulle närvara fysiskt vid föreningsstämman får medlemmen anses ha frånfallit sin poströst.

Har ni frågor om denna procedur kontakta oss i styrelsen.

Kallelse med formulär för poströstning kommer att delas ut till alla 2 till 6 veckor innan stämman.

Årsredovisningen finns tillgänglig från 11 maj på föreningens exp.

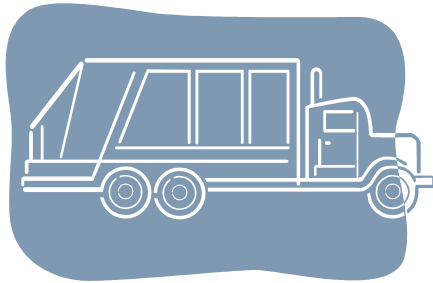
## Tillvaratagna föremål vid cykelrumsinventeringen

Vi har nu utfört cykelrumsinventeringen i 5 portar och tagit bort cyklar och andra föremål som inte har varit märkta med ägarens namn.

De förvaras under en begränsad tid i annat utrymme ifall något har tagits bort som faktiskt har en ägare.

De som har blivit av med något de har glömt att märka kan ta kontakt med styrelsen så går det att få tillbaka.

## Container kommer hit 14-16 maj



Nu får vi chansen att kasta sådant som inte får kastas i miljöstugan och inte är miljöfarligt.

Nu kan ni bli av med möbler, skåp och annat grovavfall.

### **OBS! Bara brännbara och deponisopor!**

### **Inte vitvaror, de ska till återvinningscentral!**

**Observera! Absolut inte Miljöfarligt typ färger, lösningsmedel, sådant ska som vanligt till återvinningscentral. Inte heller elsopor (finns behållare för det i miljöstugan)**

## Odlingslådor

De 8 st. odlingslådor som vi ställde ut förra året blev mycket populära. Vi utökar därför med ytterligare 5 st. lådor. De blir placerade vid fotbollsplanens södra långsida. I dagsläget är samtliga bokade. Du som är intresserad, ta kontakt med styrelsen, det kan finnas någon som avbokat.



Reine, 070-667 81 60, för att registrera dig och få ut en nyckel för bevakning.

## Åtgärd av träd i området

Några körsbärsträd utefter gångvägen mellan husen kommer att tas bort. De blir ersatta av andra typer av träd.

## Föreningslokalen stängd för bokning p.g.a. Corona

För att kunna uppfylla myndigheternas lagar och krav har vi blivit tvungna att hålla föreningslokalen stängd för bokningar.

Lokalen kommer att hållas stängd till och med midsommar. Vad som händer därefter beror på vad myndigheterna bestämmer.

## Ni tänker väl på restriktionerna p.g.a. Corona

Om och när ni hyr våra lokaler, tänk på att följa de restriktioner som folkhälsomyndigheten förordar, avstånd mellan personer, antal i samma lokal, handhygien o.s.v.



## Fara för markbränder

Det är nu stor fara för markbränder eftersom det är torrt och det blir varmt i luften.

Vi har haft en mindre incident orsakat av att någon/några har lekt med tändstickor. Det hann avstyra innan något allvarligt hände.



Till alla, var försiktiga med sådant som kan orsaka brand.

Till föräldrar, se till att barnen inte kommer åt sådant som kan orsaka eld.

## **Byte av dörrar till lägenheter med ingång från trapphuset**

Flera av lägenhetsdörrarna i trapphusen har börjat bli slitna och i flera fall är även upphängningen av dörren påverkad, vilket kan medföra att tätheten mot trapphuset inte är tillfredställande.

Detta kan innebära att dörrarna inte uppfyller brandskyddskraven. Därför är det dags att byta dörrarna i trapphusen till moderna säkerhetsdörrar.

Styrelsen har nu påbörjat planeringen för ett byte genom att starta arbetet med hjälp av inhyrd projektledare.

Sammanlagt berörs 113 dörrar i trapphusen av bytet.

De nya dörrarna kommer att få liknande färgnyans som de befintliga dörrarna.

Enligt styrelsebeslut kommer dörrarna att förses med tittöga, ringklocka och nyckeltub men inget brevinkast.

Nytt säkerhetslås kommer att ingå, befintligt underlås kommer att flyttas över till den nya dörren.

Det kommer att finnas möjlighet att mot en avgift installera säkerhetskedja och att byta till nytt underlås.

Tidningshållare med namnskylt kommer att installeras bredvid dörrens utsida.

Tidplanen för dörrbytet är ännu inte fastställd. Planeringen är inriktad på att arbetet kan genomföras efter sommaren 2021.

Har ni några synpunkter på bytet, kontakta styrelsen, gärna via e-post [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### **Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!**

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, på någon av återvinningscentralerna t.ex. (I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men absolut inte stekpannor).

### **Undvik att mata fåglarna vid bostadshusen!**

För att undvika att vi får invasion av råttor och andra skadedjur får inte fåglarna matas intill våra fastigheter, det gäller även balkonger och uteplatser, se våra ordningsregler.

## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@comhem.se">soren.lovkvist@comhem.se</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, bokningssystem överlåtelse hiss, förråd
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö
Ledamot	Monica Endermark <a href="mailto:monica.endermark@hotmail.se">monica.endermark@hotmail.se</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 28	Tvättstugor, föreningslokal, bastu, gästlägenhet
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Miljö, lekplats
Suppleant	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivi.nurminen@comhem.se">paivi.nurminen@comhem.se</a>	073-990 27 11 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

*... naturen vaknar till liv!*

Brf Skogalundsklippan

2021-04-19

