



www.skogalundsklippan.se



MÅNADSINFORMATION NOVEMBER 2024

Vintern knacker på...

Information från

Nya grannar

Vi kan hälsa våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:

- Michael o Josipa Lenic
- Hasan Tareq o Tanima Sonar
- Ben Alinia

Styrelsen



Skogalundsklippan 13

Skogalundsklippan 18

Skogalundsklippan 24

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, gemensam el, solceller, vinter, brandrisk, läckageskydd, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till styrelse@skogalundsklippan.se och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

Vad har hänt och händer i området

Information från Föreningsinformationen den 21 november

Det var en mycket välbesökt informationskväll, Sören talade om hur föreningens insatser under året har gått, främst installation av solceller på våra tak, vilka nu är i drift och har hittills i år levererat nära en tredjedel av föreningens elbehov, Vidare talades om att kostnader för vatten och fjärrvärme fortsätter att öka och kommer att öka även nästa år. Sammantaget så har föreningens driftkostnader ökat så mycket att vi måste få in mer pengar till föreningen, det medför att:

Det blir höjda avgifter

De ökade kostnaderna för föreningen gör att föreningen, efter nästan 20 år utan höjning av lägenhetsavgiften, nu måste höja den med 5 % från och med 2025-01-01.

Övrigt

Dessutom höjs hyran för gästlägenheten till 400 kr/ dygn, gäller från 2025-02-01.

Vinter, = snö, halka!

Halka:



Det kan vara förrädiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

Lite information om brandsäkerhet



Den här tiden på året är det populärt med mera ljus av alla slag, trevligt, men tänk på brandrisken. Lämna inte levande ljus obevakade, kolla att brandvarnare och släckningsutrustning fungerar.



Trapphusen måste hållas fria från lösa föremål, det är ett krav från brandmyndigheterna. **Alltså inga barnvagnar, pulkor, skidor eller annat i trapphusen.**

Påträffar föreningen föremål som inte får vara i trapphusen kommer föreningen att ta bort dem snarast möjligt.

Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **oktober** är fastställt till 1,41 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

Kom ihåg!

Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet)

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen. Nacka Vatten och Avfall höjde dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 44,71 kr/kbm + moms, vi betalar alltså **55,9 Kr/kbm**.

Hur det blir 2025 vet vi inte ännu men det troliga är ytterligare höjningar.

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



Föreningens vattenförbrukning.

Under 2023 var vattenkostnaden enligt bokslutet **1 283 000** kronor.

Hur ser det ut 2024? Prognosen pekar att kostnaden ökar till cirka **1 400 000** kronor vid samma förbrukning.

Det kan kanske vara av intresse och veta hur mycket vatten som går åt just i din port, det hade vi tänkt att redovisa. Det blir inte exakt i en port men i en huskropp (vissa huskroppar har tre portar, några har två portar).

Under oktober månad förbrukade föreningen totalt 1682 kbm.

Hittills i år t.o.m. **oktober månad 2024** ser det ut så här när det **gäller varmvattenförbrukning:**

OBS! Värdet för varje lägenhet är **ett genomsnitt** av alla lägenheter i den huskroppen. Vi har inte möjlighet att mäta varje enskild lägenhets förbrukning.

Port	kbm varmvatten oktober	Liter/lägenhet o dag
11+13	3,50	113
15	2,38	77
14+16+18	2,76	89
17	3,27	105
19	3,83	123
21	2,18	70
20+22+24	3,00	97
26+28	3,00	97
30	1,73	56

vattenförbrukning för tvättstugorna i 15 och 19. är borträknade

Solceller

Föreningens installerade solceller på våra tak har nu varit i full drift under sommaren. De första cellerna startade produktionen i april och sedan juni är alla 658 celler installerade och i full produktion.

Till dags datum har solcellerna producerat ca 217 000 KWh el varav huvuddelen använts av föreningen medan "överskottsel" sålts till Boo Energi.



Rastning av hundar

När ni är ute med era hundar innebär det att hundarna **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, om så sker ska ni plocka upp efter dem. Det är relativt nära till naturområden där rastning kan ske.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni "tappade bort" nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

Gästlägenheten

Ni som hyr gästlägenheten, tänk på att det ni, bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att den som ni har låtit bo i gästlägenheten har gjort det som krävs av den som hyr när hyrtiden har gått ut.

OBS! Om ni hyrt gästlägenheten under flera dagar i rad så kan ni inte öppna dörren med tag (plastbrickan) under tiden 12.00 – 13.00 på dagarna.

Upplysningar och påpekanden

Tvättstugorna

Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

Var noga med att hålla era tvättider, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk, skruvkork i metall.

Absolut INTE produkter i metall typ stekpannor, kastruller, bestick, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

OBS!

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

Information från styrelsen

Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lovkvist soren.lovkvist@telia.com	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson peter.andersson@vision.se	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman styrelse@skogalundsklippan.se	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen paivin59@gmail.com	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B styrelse@skogalundsklippan.se	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice service.stockholm@hsb.se	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön service.stockholm@hsb.se	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till styrelse@skogalundsklippan.se, eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

www.skogalundsklippan.se

... snart är det advent

Brf Skogalundsklippan 2024-11-25

