



[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



## MÅNADSINFORMATION MAJ 2024

*Nu blommar det...*

Information från

Styrelsen

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2,3, och 4**
- **Vad har hänt och händer, föreningsstämma, container, fönsterputs, fönstermålning, gemensam el, solceller, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta. **OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området**, ta för vana att regelbundet läsa på den.

Vår hemsida hittar du på <http://skogalundsklippan.se/>, här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Rapport från Föreningsstämman

Årets stämma är nu avklarad, lite information om vad som avhandlades där:  
Det blev omval på samtliga poster i styrelsen som skulle väljas i år. Vi har valt in en ny suppleant efter Angelica Wennström som har avflyttat. Så efter vårt konstituerande styrelsemöte kommer kommande styrelse att bestå av

Ordinarie:

Sören Lökvist  
Peter Andersson  
Reine Johansson  
Bengt Björkman  
Päivi Nurminen

Suppleanter

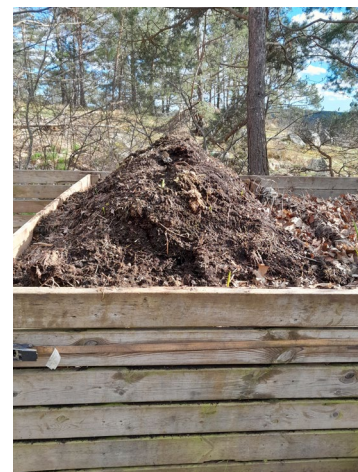
Sture Billroth  
Tanja Spasic  
Emma Olsson

Dessutom blev det omval av föreningsrevisor, Joakim Häll, BoRevision i Sverige AB.

Omval gällande valberedningen blev det också, Daniella Bäckström (sammankallande), Ebbe Lindström och Peter Wiström.

### Kompostjord bakom garagelänga 1

Den jord som finns i vår kompost, OBS! mittsektionen har färdig jord, får alla Brf-medlemmar gärna utnyttja om ni behöver jord till era växter +i t.ex. balkonglådorna.



## Ombyggnation i port 22 och 24

Nacka kommun äger tre lägenheter som har haft gruppboende på bottenvåningen i port 22 och 24. Den verksamheten är sedan sommaren 2023 flyttad från oss.

Nacka Kommun påbörjade i mars ombyggnad av lokalen till tre separata lägenheter. Två lägenheter kommer att få egen ingång från utsidan av fastigheten och en lägenhet får ingång från trapphus 22. Lägenheterna blir handikappanpassade.

Arbetet med ombyggnaden beräknas pågå till i början av juni därefter sker slutbesiktningen.

## Sopcontainer

Sopcontainer kommer hit 24/5 – 26/5, särskilt anslag om det kommer att anslås ca 1 vecka före.



## Städning i trapphusen

Under sommarmånaderna juni, juli och augusti kommer städningen bara ske varannan vecka.

## Fönsterputs i trapphusen

Samtliga föreningens fönster i trapphusen, gästlägenhet, föreningslokal och tvättstugor kommer att bli putsade under tiden 10 – 12 juni.

## Fönstermålning i trapphus 14 och 18

Utvändig underhållsmålning av samtliga fönster i portarna 14 och 18 har påbörjats med start i port 14.

Lägenhetsinnehavarna har fått och får meddelande om vilken dag det är dags för respektive lägenhet.

Det är viktigt att, om ni inte är hemma, ser till att lämna in nycklar till er lägenhet enligt de anvisningar som har delats ut i era postfack så att målaren kan få tillträde den dag som gäller för respektive lägenhet.

## Gemensamt el/elpris

Elpriset (vilket inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) för **april** är fastställt till 1,56 kr/KWh.

Separat information har delats ut till varje lägenhetsinnehavare där även personligt lösenord för inloggning till insamlingssystemet (Curves) finns med. Där kan ni följa er elförbrukning över tiden.

Vill ni ha något att jämföra er egen förbrukning med så ligger medelförbrukningen i föreningen under mars för en större lägenhet, ca 90 kvm, runt 260 KWh och för en mindre lägenhet, ca 51 - 59 kvm, på ungefär 150 KWh.

## Solceller

Arbetet med att installera 558 solceller på våra tak och 11 växelriktare är slutfört av Moveco AB. Arbetet har följt den från början uppgjorda tidplanen.

Solcellerna producerar nu el till föreningen och vi har även sålt "överskottsel" under mars och april tillbaka till Boo Energi AB.

Besiktning av arbetet genomfördes 3:e maj 2024 med några mindre anmärkningar vilka ska vara åtgärdade under maj 2024.



## Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen, mest beroende på att Nacka har en hög taxa för vatten.

Nacka Vatten och Avfall höjer dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 45,43 kr/kbm + moms.

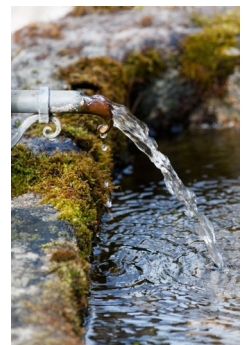
För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 - 5 l/min.



## Rastning av hundar

Det är fortfarande förbud mot att rasta hundar inom området. Det innebär att hundar **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, det är relativt nära till naturområden.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

## Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni ”tappade bort” nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

**Var noga med att hålla era tvättider**, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

(I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk men inte sådant som inte är förpackningsmetall. **Absolut inte** stekpannor, kastruller).

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören och presentkort ska slängas som hushållssopor.



## Information från styrelsen

### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)

*... det är bara att njuta*

Brf Skogalundsklippan 2024-05-17

