



## MÅNADSINFORMATION JANUARI 2025

*Vinter med snö ibland...*

### Information från

### Styrelsen

#### Nya grannar

Vi hälsar våra nya grannar välkomna och hoppas ni ska trivas:



- Anna Alinia Karlsson

Skogalundsklippan 26

På denna och följande sidor finns bl.a. information om

- **Nytt denna gång, se sidor 2, 3, 4**
- **Vad har hänt och händer, motioner valberedning, ny hemsida, gemensam el, solceller, vinter, textilinsamling, läckageskydd, spara vatten, påpekanden och upplysningar**
- **Vem gör vad**

De som vill ha ett eget exemplar av månadsinformationen och har tillgång till e-post, kan, genom att skriva till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) och uppge sitt namn och sin e-postadress, få det ordnat. Om någon inte fått info per e-post på länge, kan det bero på att ni har bytt e-postadress, meddela i så fall er nya adress så ska utskicken fungera igen.

Vill man ha ett eget pappersexemplar kan man gå till expeditionen och hämta.  
**OBS! På föreningens anslagstavla vid expeditionen, Skogalundsklippan 20B, finns alltid upplysningar om vad som gäller i området, ta för vana att regelbundet läsa på den.**

Vår hemsida hittar du på [www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se), här finns gott om information, bl.a. länkar när man vill boka olika lokaler, länk till felanmälan m.m.

## Vad har hänt och händer i området

### Nytt år innebär ny Föreningsstämma och möjlighet att lämna in motioner

Årets föreningsstämma är preliminärt planerad att ske 6 maj.

Den som vill lämna in **motion/er** måste dock lämna in den/de **senast 2024-03-01** för att styrelsen ska hinna behandla dem innan stämman.

**OBS!** Motionen måste vara försedd med namn och lägenhetsnummer (gärna telefonnr.) på den som lämnat motionen för att styrelsen ska kunna behandla den.

### Valberedningen

Det är, för en bostadsrättsförening, alltid viktigt att det finns en fungerande styrelse för att föreningen ska fungera så bra som möjligt. För att få kandidater till en styrelse har vi en valberedning.

Även valberedningens arbete inför stämman har börjat.

Alla som vill bidra med lite arbete i styrelsen eller tipsa om någon lämplig person är välkomna att höra av sig till någon av oss i Valberedningen.

Daniella Andersson [daniellabackstrom@hotmail.com](mailto:daniellabackstrom@hotmail.com) 076-228 61 17  
Skogalundsklippan 30

Ebbe Lindström [ebbeli@outlook.com](mailto:ebbeli@outlook.com) 076-301 18 20  
Skogalundsklippan 30

Peter Wiström [peter.wistrom@spray.se](mailto:peter.wistrom@spray.se) 070-642 11 65  
Skogalundsklippan 13

### Ny hemsida

Vi har nu uppdaterad vår hemsida och även ändrat utseende på föreningens övriga dokument som ni kan se på denna information.

Adressen till föreningens hemsida är samma som tidigare, [www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se), vi hoppas att den ska vara ännu lättare att läsa och hitta den information ni söker. Har ni synpunkter så skicka gärna ett e-postmeddelande till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se).

## Vad händer framöver

Under våren, fram till föreningsstämman 6:e maj, kommer styrelsen att fortsätta arbetet med eventuella åtgärder för att minska vattenförbrukningen i föreningen. Gäller framför allt varmvatten.

Vi kommer också att kontrollera att ventilation i skyddsrummen fungerar i ”skarpt läge” samt beställa en riskanalys av och fastställa rutiner för elsäkerhet i föreningens elanläggningar (ej i lägenheterna) vilket är ett lagkrav.

En punkt från föreningsstämman, som vi kommer att arbeta med, är att utreda om det är möjligt, praktiskt och ekonomiskt, med regnskydd över entréerna.

Vi ska också utreda om vi ska avsluta föreningens kollektiva bostadsrättstillägg och övergå till att medlemmarna tar med bostadsrättstillägget i sin egen hemförsäkring.

Tillsammans med Skandia fastigheter kommer vi att genomföra ytterligare förbättringar på lekplatsen för att öka säkerheten för lekande barn.

## Vinter, = snö, halka!

### Halka:



Det kan vara förrådiskt den här tiden då vädrets makter inte går efter normal arbetstid. Se därför särskilt upp när ni t.ex. använder trappan ner mot Skvaltans väg, det är inte säkert att de som har i uppdrag att hålla trappan framkomlig har hunnit dit eller har hunnit sanda vägarna innan ni måste använda trappan.

## Vintertid, P-förbud utefter gatan torsdagar kl. 09.00-14.00

Nu har vintertiden börjat vilket bl.a. betyder att alla torsdagar från och med torsdag den **15 november** råder det p-förbud utefter gatan. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning.

### Gäller mellan kl. 09.00-14.00

Men med undantag på tider då det inte behövs någon snöröjning eller halkbekämpning.

Det uppmärksammas genom att P-förbudsskyltarna är övertäckta vid dessa tillfällen.

Övertäckta skyltar = tillåtet att parkera även på torsdagar.

Synliga skyltar = P-förbud på torsdagar mellan kl. 09.00 - 14.00 enligt skyltarnas information.

## Solceller och gemensam el

Nu i januari är det ett år sedan Moveco påbörjade installationen av solceller på våra tak, vilka var i full drift från juni 2024.

Under år 2024 producerade solcellerna ca 219 000 KWh el varav huvuddelen använts av föreningen.

Överskottet har sålts till Boo Energi.

En förutsättning för att få lönsamhet med installationen av solcellerna var att vi övergick till IMD El i slutet av 2023.

Elpriset vilket betalas av medlemmarna (inkluderar elhandel, överföring, energiskatt och moms) är för december fastställt till 1,65 kr/KWh.

Vill ni veta förbrukningen i er lägenhet kan föreningen ge er ett personligt lösenord för inloggning till insamlingsystemet (Curves). Där kan ni följa elförbrukning över tiden.



## Kom ihåg!

### Läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.

Det inträffar då och då att vi får in anmälningar om vattenskador, främst i kök. Det har visat sig att det oftast gäller läckage från diskmaskin eller anslutningar till maskinen, men även från kylar och frysar (där är det ofta kondensvatten som rinner ut på golvet)

Ett sätt att minska sådana skador är att se till att ha läckageskydd under diskmaskiner, kylar och frysar. Sådana finns i de flesta butiker som säljer vitvaror, och finns dimensionerade för den bredd på maskin man har köpt.

### Säkerhet vid laddning av batterier

Tänk på säkerheten om ni tänker ladda batterier till exempelvis en cykel.

På vår hemsida under fliken **"Boendeinformation"** – **"Brandskydd och säkerhet"**, finns en film om **"Trygg Batterihantering"**.

Vi uppmanar alla att gå in och titta på den filmen

## Nya regler för hantering av textilier som man vill slänga

Från i år, 2025 finns det nya strängare regler för hur man får slänga textilier.

### Det innebär att ingen av föreningens kärl får innehålla textilier.

Textilier ska behandlas enligt Nacka kommuns informationer och lämnas på någon av de inlämningsställen kommunen har. Upplysning om var de närmaste finns hittar ni på vår hemsida.

För detaljerad information hänvisar vi till Nacka kommun.

## Spara vatten

Vatten har blivit en allt större kostnad för föreningen. Nacka Vatten och Avfall höjde dessutom sin taxa för vatten och avlopp under 2024 med 23 % till 44,71 kr/kbm + moms, vi betalar alltså **55,6 Kr/kbm**.

Det priset kommer att gälla även för 2025

För att tänka på föreningens ekonomi är det bra om vi alla hjälps åt att spara vatten, här är några tips.

Har ni diskmaskin, diska med full maskin.

Undvik att diska under rinnande vatten.

Duscha istället för att fylla badkaret.

Är en kran eller dusch fullt öppnad rinner det ut ca 10 l/min., oftast räcker det att bara ha ca halvöppet, då åtgår det "bara" ca 4 – 5 l/min.



## HLR-kurs?

Föreningen har hjärtstartare uppsatt utanför föreningens expedition, Skogalundsklippan 20B. För att använda den kan det behövas lite utbildning.

Några i området har genomgått kurs i HLR (Hjärt-Lung-Räddning), men det var några år sedan.

Om vi ska ordna en ny kurs behöver vi veta om det finns intresse för en sådan. Så om intresse finns, **meddela styrelsen senast 14 februari** via e-post till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se) eller en lapp i föreningens brevlåda med namn och kontaktuppgifter.

## Upplysningar och påpekanden

### Tvättstugorna

#### Avlägsna alla lösa föremål från kläderna innan tvätt!

Vi har vid flera tillfällen fått anmärkningar på att kläder får skador vid tvätt. Vi har konstaterat att det har berott på att man inte har tömt kläderna på lösa föremål (skruvar, spikar, gem, pengar m.m.), så de har hamnat i trumman och orsakat skador för den som har tvättiden efter.

Ta för vana att alltid vända ut-och-in på alla fickor, helst hela plagget, se till att tvätt av t.ex. BH och gympaskor sker i påsar avsett för det.

**Var noga med att hålla era tvättider**, den som kommer efter er ska kunna använda utrustningen direkt när den tvättiden börjar.

#### **OBS! Slarva inte med att göra rent efter er när ert pass är slut,**

Det gäller de ytor ni har använt som golv, maskiner, torkskåp, filter m.m. Följ de instruktioner som finns.



### Miljöstugan

Det är återigen dags att påminna om att vara noggrann med vad som får slängas i miljöstugan. **OBS! bara sådant som det finns sorteringsbehållare för!**

I metallförpackningar så är det förpackningar typ konservburk, skruvkork i metall.

**Absolut INTE textilier eller produkter i metall** typ stekpannor, kastruller, bestick, gardinstänger m.m.

Allt annat ska till Kretsloppscentral i Östervik eller Boo.

**Det finns en sorteringsguide uppsatt i miljöstugan**, bläddra i den om ni är osäkra.

Står det du tänker slänga inte med där så ska det slängas någon annan stans, t.ex. på någon av återvinningscentralerna i Östervik eller Boo.

#### **OBS!**

Presentpapper ska slängas som emballage (kartong, omslagspapper).

Presentsnören, vykort och gratulationskort ska slängas som hushållssopor.

## Rastning av hundar

När ni är ute med era hundar innebär det att hundarna **INTE** ska **uträtta sina behov** inom området, om så sker ska ni plocka upp efter dem.

Det är relativt nära till naturområden där rastning kan ske.

Många i området är trötta på att behöva plocka upp efter andras hundar.

## Upphittade nycklar

Vi påminner om att det med jämna mellanrum inlämnas nycklar till expeditionen som folk har hittat i området, det kan vara vid miljöstugan, garagen, tvättstugorna eller på marken. Vi har sällan någon möjlighet att spåra till vem nycklarna hör, så **ni som saknar nycklar, kolla alltid med oss på expeditionen utifall de har lämnats in till oss**. Kolla även ifall det var länge sedan ni ”tappade bort” nycklarna. Ni måste naturligtvis kunna beskriva hur just era nycklar såg ut.

## Gästlägenheten

Ni som hyr gästlägenheten, tänk på att det ni, bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att den som ni har låtit bo i gästlägenheten har gjort det som krävs (städning, iordningställande m.m.) av den som hyr när hyrtiden har gått ut.

**OBS!** Om ni hyrt gästlägenheten under flera dagar i rad så kan ni inte öppna dörren med tag (plastbrickan) under tiden 12.00 – 13.00 på dagarna.

## Information från styrelsen

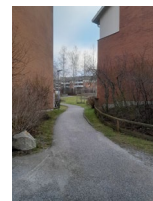
### Vem gör vad:

Uppgift	Namn	Telefon/adress	Ansvar
Ordförande	Sören Lökvist <a href="mailto:soren.lovkvist@telia.com">soren.lovkvist@telia.com</a>	070-667 88 31 Skogalundsklippan 16	Samordning
Vice ordf. Kassör	Peter Andersson <a href="mailto:peter.andersson@vision.se">peter.andersson@vision.se</a>	070-473 99 01 Skogalundsklippan 19	Ekonomiförvaltning
Sekreterare	Bengt Björkman <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-716 88 31 Skogalundsklippan 13	Information, parkering hiss, förråd, överlåtelser, bokningssystem
Ledamot	Reine Johansson <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 81 60 Skogalundsklippan 15	Parkering, boulebana, utemiljö, miljöstuga
Ledamot	Päivi Nurminen <a href="mailto:paivin59@gmail.com">paivin59@gmail.com</a>	070-667 88 48 Skogalundsklippan 22	Tvättstugor föreningslokal, bastu, gästlägenhet,
	Föreningsexpedition 20B <a href="mailto:styrelse@skogalundsklippan.se">styrelse@skogalundsklippan.se</a>	070-667 88 19	Mån, Fre
Suppleant	Tanja Spasic	Skogalundsklippan 15	Utemiljö, lekplats
Suppleant	Emma Olsson	Skogalundsklippan 26	Lekplats
Suppleant	Sture Billroth	Skogalundsklippan 19	Drift, EI, Teleteknik, brandskydd
HSB	Kundservice <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 11 00	Medlemsärenden, avtal garage/parkering, kölistor
Förvaltare	Christina Schön <a href="mailto:service.stockholm@hsb.se">service.stockholm@hsb.se</a>	010-442 14 13	Samordnar och initierar åtgärder alla områden

Får ni inte tag på den ni söker, skriv till [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se), eller lägg ett meddelande i postlådan i dörren till föreningsexpeditionen, Skogalundsklippan 20B.

Informationen finns även på:

[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)



**... passa på att prova skidorna när det finns snö**

Brf Skogalundsklippan 2025-01-22



Skogalundsklippan i Nacka  
E-mail: [styrelse@skogalundsklippan.se](mailto:styrelse@skogalundsklippan.se)  
Telefon, expedition: 070-667 8819

Adress:  
Brf Skogalundsklippan i Nacka  
Skogalundsklippan 20 B  
131 39 NACKA

Organisationsnummer  
716418-0668  
[www.skogalundsklippan.se](http://www.skogalundsklippan.se)