



[skogalundsklippan.se](http://skogalundsklippan.se)

## Kom-ihåg vid avflyttning



**Är du på väg att sälja och flytta ifrån området? Här kommer några punkter du bör tänka på.**

- Börja med att i god tid ta kontakt med HSB Christina Schön för att få en avflyttningssyn utförd. Skulle någon åtgärd behövas så måste det finnas tid att utföra det annars måste det i försäljningskontraktet stå med att köparen övertar ansvar för åtgärderna.
- OBS! Har du eller förra ägaren gjort något du har fått dispens för tills avflyttning gäller normalt att åtgärda det innan avflyttning. (kan gälla t.ex. inglasning av loftgång längre än vad vi tillåter).

Samla ihop alla nycklar och Tag som tillhör lägenhetsinnehavet, de ska överlämnas till köparen **3 st. nycklar** som passar till port, Miljöstugan och till lägenhetsförråd på vind resp. källare.

De nycklarna passar till nedre låset för de som har ingång ifrån trapphuset.

**5 st. nycklar** till lägenhetsdörrens **överlås**

**5 st. nycklar** till lägenhetsdörrens **underlås** för de som har ingång från markplan eller loftgång.

**3 st. nycklar** till lägenhetsdörrens **underlås** för de som har ingång från trapphus.

**1 nyckel för cykelrum/barnvagnsrum, i en del portar är det samma nyckel som till porten.**

**2 nycklar till postboxen**

- **2 boknings "tags"/lgh för bokning av tvättider, bokning av gästlägenhet, Föreningslokal och Bastu finns också**, Kom ihåg att lämna över koden/password på tag till den nya ägaren
- Om ni utnyttjar föreningens kollektiva bredband, informera bredbandsoperatören (Tele2/ComHem) om flytten.

Forts nästa sida

- Har du hyrt P-plats, Elladdplats, garage eller förråd ska dessa också sägas upp och nycklar lämnas till föreningen, man disponerar dessa bara till avflyttningsdagen (Normalt 2 nycklar för garage, 2 för hyrt förråd)
- Överlämna Instruktioner och informationer du fått från föreningen och som är aktuella till nästa ägare (lägenhetspärm)
- Glöm inte om du har gjort ändringar/renoveringar som det finns dokument på, så ska sådana uppgifter också överlämnas till den nya ägaren.
- Naturligtvis gäller vanlig avflyttningsstädning, glöm inte att tömma vindsförråd och ta med cyklar, barnvagnar
- Vid urstädning av lägenheten, **se till att det som ska slängas hamnar på någon av kommunens två återvinningscentraler** (ÅFC), Boo eller Östervik.

Brf Skogalundsklippan 2023-07-07