## REGLER FÖR BRF SKOGALUNDSKLIPPAN GÄLLANDE BYGGANDE AV UTEPLATSER, INGLASNING AV LOFTGÅNGAR SAMT BALKONGER.

Medlem söker hos styrelsen, med skriftlig ansökan, tillstånd för ändring alternativt inglasning av loftgång samt åtgärder på balkong. Ritning måste alltid medfölja ansökan.

Förvaltare/styrelseledamot tillsammans med medlem behandlar planerna, varefter ett förslag till beslut presenteras för styrelsen för beslut vid nästkommande styrelsemöte.
**OBS! För Godkänd ansökan av ändring gäller att ändringen ska ha påbörjats inom två år efter godkännandedatum. Tar det längre tid måste ny ansökan göras**.

**Generellt gäller följande vid ändring av uteplatser:**

Uteplats som tillhör lägenheten är den yta som har belagts med stenplattor, normalt omfattar det en yta som motsvarar yta av balkong ovanför + dörr till uteplatsen. Övrig mark tillhör föreningen och får inte ändras utan godkännande från styrelsen.
- Ändring mot asfalterad yta. Eventuellt staket ska vara minst 50 cm från asfaltkant för att kunna säkerställa utrymme för snöröjning. Staket får ej överstiga 1 m över mark.

Undantaget är om passage till trapphus är i anslutning till ex. sovrumsfönster, då tillåts staket upp till 1,7 m ovan mark. Staketet får då maximalt ha den höjden på en sträcka av 2 m.

- Byggnation får inte inskränka annan medlems område.

- Respektive medlem bygger och bekostar allt själv.

- Byggnationen får normalt inte överstiga en yta av 15 kvm.

- Byggnation får inte bli som tillägg i boendeytan (ska vara som altan etc.)

- Respektive medlem är underhållsskyldig för det som byggts till. Byggnationen får ej skada föreningens egendom.

- Säljs bostadsrätten och den nya medlemmen inte vill överta tillbyggnad skall säljaren återställa det som byggts till.

- Gräsklippning och beskärning av buskar innanför inhägnad ansvaras för av medlem.

**För loftgång/balkong gäller följande:**
Loftgång och dörr från trapphus till loftgång tillhör inte lägenheten, de tillhör föreningen.

-Dörr från trapphus till loftgång får inte ändras av lägenhetsinnehavaren.

- Den som vill glasa in sin balkong eller loftgång måste ansöka om byggnadslov för det hos

 kommunen.

- Det är tillåtet att glasa in balkonger och loftgång om bygglov finns. Insynsskydd får inte tas bort.

- Loftgång får glasas in fram till gräns till grannens lägenhet, **inglasningen får inte gå in över grannes fönster eller dörr.**

- Det är inte tillåtet att byta ut befintligt plåttak på de översta balkongerna mot tex glastak.

- Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd lägga klinkers på loftgångsgolv.

- Målning av loftgångstak är tillåten under vissa betingelser efter beslut av styrelsen.

Senaste revidering av reglerna beslutade på styrelsemöte 2020-09-15